

Atrakcyjna działka inwestycyjna dom T Podgórze - Tarnowo Podgórze

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 350 000 / 427,66 zł/m²

| | | |
|--------------|------------------|-------------|
| Województwo: | Wielkopolskie | Obręb: |
| Powiat: | Poznański | Arkuszy: |
| Gmina: | Tarnowo Podgórze | Nr działki: |
| Miejscowość: | Tarnowo Podgórze | GPS: |

DANE DZIAŁKI

| | |
|--|---|
| Powierzchnia: | 5495 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m ² |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Uzbrojenie: | prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie: | tak |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|------------------|
| Województwo: | Wielkopolskie |
| Powiat: | Poznański |
| Gmina: | Tarnowo Podgórne |
| Miejscowość: | Tarnowo Podgórne |

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlano-inwestycyjna w Tarnowie Podgórny.

Oferujemy wyjątkową okazję inwestycyjną: działkę budowlano-inwestycyjną o numerze ewidencyjnym 1144/26, zlokalizowaną przy ul. Poznańskiej 153 w Tarnowie Podgórny, której łączna powierzchnia wynosi **5 495 m²**.

Lokalizacja:

Działka znajduje się w strategicznym miejscu, przy głównej drodze Tarnowa Podgórny, **w pobliżu drogi krajowej nr 92**. Lokalizacja ta zapewnia:

- **Doskonałą komunikację** z Poznaniem oraz okolicznymi miejscowościami.
- Wysoką widoczność oraz łatwy dostęp dla klientów i partnerów biznesowych.
- Idealne warunki zarówno do celów mieszkalnych, jak i inwestycyjnych.

Zabudowania na działce:

1. Dom mieszkalny (ok. 200 m²):

- Dwukondygnacyjny, w pełni podpiwniczony z możliwością wydzielenia trzech niezależnych mieszkań 3-pokojowych (piwnica z oknami).
- Idealny dla osób, które chcą połączyć funkcje mieszkalne z prowadzeniem firmy lub przekształcić całość na biura czy kwatery pracownicze.

2. Budynek biurowy (ok. 100 m²):

- Niezależny obiekt gotowy do prowadzenia działalności biurowej.

3. Pomieszczenia warsztatowo-magazynowe (ok. 150 m²):

- Przestrzeń doskonała do działalności produkcyjnej, magazynowej lub serwisowej.

Przeznaczenie w MPZP:

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (oznaczenia 7MN/U oraz 6P/U), co daje szerokie możliwości inwestycyjne:

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług.
- Prowadzenie działalności produkcyjnej, magazynowej i usługowej.

Treść uchwały odnośnie 7MN/U:

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN/U - 61MN/U, ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług;
- 2) zachowuje się istniejące budynki mieszkalne, w tym wielorodzinne, usługowe oraz garażowo-gospodarcze z

dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy z zachowaniem ustaleń § 6 ust. 1 pkt 11-16;

3) dopuszczenie działalności usługowej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej t.j.: finanse, handel detaliczny w obiektach o pow. sprzedaży do 200 m², gastronomia, kultura, sport i rekreacja, służba zdrowia, edukacja oraz inne usługi nieuciążliwe;

4) lokalizację na działce:

a) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN/U-53MN/U, 55MN/U-61MN/U:

- jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego, jednego budynku usługowego o maksymalnej powierzchni zabudowy 200 m² lub jednego budynku mieszkalno-usługowego;

-jednego budynku garażowego lub gospodarczego.

Treść uchwały odnośnie 6P/U

Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową, oznaczonych symbolem 1P/U -8P/U, ustala się:

1) na terenach 1P/U, 5P/U, 6P/U, 8P/U lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów; zabudowy biurowo-administracyjnej, zabudowy usługowej;

5) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej;

7) maksymalną wysokość budynków dla terenu 6P/U 15,0m;

Atuty inwestycyjne:

- **Gotowa infrastruktura:** istniejące budynki umożliwiają szybki start działalności bez potrzeby dużych nakładów na adaptację.
- **Elastyczne przeznaczenie:** szeroki wachlarz możliwości zagospodarowania działki, od działalności mieszkalnej po inwestycje komercyjne.
- **Doskonała lokalizacja:** przyciąga klientów i partnerów, zwiększając potencjał biznesowy.

Idealne rozwiązanie dla:

- Inwestorów planujących różnorodne projekty – od zabudowy mieszkaniowej po działalność komercyjną.
- Przedsiębiorców szukających miejsca na siedzibę firmy z możliwością zamieszkania.
- Osób chcących ulokować kapitał w przyszłościowej lokalizacji.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji i umówienia prezentacji. Ta oferta to wyjątkowa okazja na inwestycję, która z pewnością przyniesie zyski!

Magdalena Siejek
tel.: 668-345-953
e-mail: m.siejek@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Kontakt: Magdalena Siejek tel: 668 345 953 m.siejek@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

| | |
|----------|--|
| Telefon: | 668 345 953 |
| Email: | m.siejek@muvon.pl |

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-27 18:15:07











