

## Zgierz ul Polna - działka budowlana - Zgierz

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 260 000 / 325,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Zgierski	Arkuszy:
Gmina:	Zgierz	Nr działki:
Miejscowość:	Zgierz	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Zgierz
Miejscowość:	Zgierz

## OPIS

### Działka budowlana w sercu Zgierza – ul. Polna | Wszystkie media w drodze

Szukasz miejsca pod budowę domu, gdzie sąsiedzi mają już zadbane ogrody, a Ty nie musisz martwić się o dociąganie mediów z kilometrów? Ta oferta przy ul. Polnej to strzał w dziesiątkę.

#### Kluczowe parametry:

- **Lokalizacja:** Zgierz, ul. Polna (spokojna, prestiżowa okolica)
- **Powierzchnia:** 800 m<sup>2</sup> (optymalny metraż pod nowoczesny dom jednorodzinny)
- **Cena:** 260 000 zł
- **Media:** Prąd, woda, gaz i kanalizacja znajdują się **bezpośrednio w drodze** przy działce.

#### Dlaczego to najlepszy wybór w Zgierzu?

1. **Gotowa infrastruktura:** Brak ukrytych kosztów związanych z uzbrojeniem terenu. Media w drodze to gwarancja szybkiego rozpoczęcia budowy i łatwych przyłączy.
2. **Bezpieczne sąsiedztwo:** Działka położona jest w otoczeniu nowoczesnych domów jednorodzinnych. To osiedle o uregulowanym charakterze – masz pewność, że za oknem nie powstanie uciążliwy przemysł.
3. **Idealne wymiary:** 800 m<sup>2</sup> to złoty środek – wystarczy miejsca na przestronny taras, garaż i ogród, a jednocześnie utrzymanie działki nie będzie wymagało wielogodzinnej pracy w każdy weekend.
4. **Komunikacja:** Ul. Polna zapewnia świetny dojazd do centrum Zgierza oraz błyskawiczne połączenie z Łodzią. W zasięgu ręki sklepy, szkoły i punkty usługowe.

**Podsumowanie:** To jedna z niewielu dostępnych działek w tej części Zgierza, która łączy miejską wygodę z ciszą osiedla domków. Teren jest płaski, gotowy do zagospodarowania i czeka na nowego właściciela.

#### Zainteresowała Cię ta oferta? Nie czekaj, zadzwoń i umów się na prezentację!

Mariusz Kurzawa  
tel.: 501 463.082  
e-mail: m.kurzawa@muvon.pl

strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

Idealna oferta dla osób ceniących wygodę, lokalizację i nowoczesne wykończenie. Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację. Kontakt: Mariusz Kurzawa tel: 501463082 [m.kurzawa@muvon.pl](mailto:m.kurzawa@muvon.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 501463082  
Email: m.kurzawa@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-27 18:15:07











