

## Katowice - Podlesie - Pod Lasem - Katowice

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 577 000 / 690,19 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	Katowice	Arkusze:	
Gmina:	Katowice	Nr działki:	
Miejscowość:	Katowice	GPS:	51.919440000, 19.145140000

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	836 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	Katowice
Gmina:	Katowice
Miejscowość:	Katowice

## OPIS

### **Działka budowlana 836 m 27,9 x 30 m bliźniak możliwy Katowice Podlesie, ul. Rolnicza**

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni **836 m**, położona w Katowice Podlesie, ul. Rolnicza.

**Wymiary: 27,9 m (front) x 30 m (głębokość)**

#### **Kluczowe atuty:**

**Możliwość zabudowy bliźniaczej** potencjał dla inwestora lub 2 rodzin

**Szerokość 27,9 m** komfortowe posadowienie budynku (również bliźniaka)

**Regularny kształt (prostokąt)** łatwy projekt, brak strat powierzchni

**Pełne uzbrojenie** prąd, woda, gaz, kanalizacja

**Dojazd** będzie realizowany poprzez zakup 1/3 udziału w drodze wewnętrznej z dostępem do drogi gminnej. Cena działki drogowej 115.000 PLN.

#### **Spokojna zabudowa jednorodzinna**

##### **Dlaczego warto:**

Opcja bliźniaka = większa elastyczność + możliwość podziału inwestycji

Parametry działki pozwalają na funkcjonalny układ budynku i ogrodu

Media dostępne = niższe koszty i szybsza realizacja

Lokalizacja: cisza Podlesia + dobry dojazd do centrum Katowic

##### **Przeznaczenie:**

Zabudowa jednorodzinna oraz **dopuszczalna zabudowa bliźniacza** (zgodnie z MPZP uchwała nr I/1118/22 z dnia 28 lipca 2022 roku do weryfikacji szczegółów).

**Cena: 577000 PLN**

**Zadzwoń i sprawdź potencjał tej działki takie parametry i możliwość bliźniaka to rzadkość w Podlesiu.**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	661367626
Email:	michal.janecki@argamo.pl
Osoba kontaktowa:	



**ARGAMO**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-27 17:15:07

# ZDJĘCIA





