

Atrakcyjna działka z warunkami zabudowy - Uniszowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 310 000 / 307,23 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubelski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Uniszowice	GPS:	51.2474000, 22.4456900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1009 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,gaz
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	lubelski
Miejscowość:	Uniszowice

OPIS

Działka o pow. 1009m2 (warunki zabudowy) w Uniszowicach.

Wymiary działki 35x28, pierwsza linia zabudowy przy wewnętrznej drodze (udziały).

Warunki zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu:

- szer. elewacji frontowej 12,9m - 15,50m,
- wys. górnej krawędzi elewacji frontowej 2,5m - 4,62m,
- wys. kalenicy 4,5m - 9,00m,
- max 2 kondygnacje naziemne,
- dach 2 lub wielospadowy, kąt nachylenia 25 - 40 stopni.
- zabudowa 16%

Dostępne są jeszcze 2 działki o pow.: **986m2 i 985m2**

Cena 310 000 zł w tym 23%vat.

MEDIA: Prąd i gaz - 70m, studnia głębinowa, szambo lub oczyszczalnia.

LOKALIZACJA: W pobliżu numeru **101 F**, cicha spokojna okolica, 10 minut do centrum Lublina, 5 minut do sklepu Stokrotka, szkoły, przedszkola.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Anna Ipnar 663 689 906

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie.

Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	663 689 906
Email:	a.ipnar@franczewska.pro
Osoba kontaktowa:	



FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-27 16:30:08







