

Karcino działka budowlana na sprzedaż gmina Kołobrzeg - Karcino

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 120 000 / 112,57 zł/m²

Województwo:	zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	kołobrzeski	Arkusz:	
Gmina:	Kołobrzeg	Nr działki:	
Miejscowość:	Karcino	GPS:	54.12770000, 15.39680000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1066 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	zachodniopomorskie
--------------	--------------------

Powiat:	kołobrzeski
Gmina:	Kołobrzeg
Miejscowość:	Karcino

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o numerze 593/7, położona w miejscowości Karcino, gmina Kołobrzeg. Nieruchomość znajduje się w spokojnej, rozwijającej się okolicy, z szybkim dojazdem do Kołobrzegu oraz nad morze.

Podstawowe informacje:

numer działki: 593/7

powierzchnia: 1066 m² (0,1066 ha)

cena: 120 000 zł

teren: niezabudowany

forma własności: pełna własność

księga wieczysta: uregulowana, bez obciążeń

Przeznaczenie – plan miejscowy (MN):

Działka znajduje się na terenie oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN).

Najważniejsze parametry zabudowy:

zabudowa wolnostojąca

maks. powierzchnia zabudowy: do 25% działki

min. powierzchnia biologicznie czynna: 55%

maks. 2 kondygnacje (druga w poddaszu)

wysokość budynku: do 9 m

dach dwuspadowy 35–45°

dopuszczone nieuciążliwe usługi w budynku mieszkalnym

Dodatkowo:

możliwość budowy garażu lub budynku gospodarczego

dopuszczona 1 kondygnacja podziemna

jasno określone zasady zabudowy – brak ryzyka uznaniowości

Dostęp i dojazd:

bezpośredni dostęp do drogi publicznej

szybki dojazd do Kołobrzegu (kilkanaście minut)

Lokalizacja:

Karcino to spokojna miejscowość w bezpośrednim zapleczu Kołobrzegu.

Idealne miejsce dla osób, które chcą mieszkać blisko morza, ale z dala od turystycznego zgiełku.

Atuty nieruchomości:

działka objęta planem miejscowym – pewność zabudowy

optymalna powierzchnia pod dom jednorodzinny

bezpośredni dostęp do drogi

rozwijająca się okolica nowych domów

przejrzysty stan prawny

Dla kogo:

budowa domu całorocznego

lokata kapitału w grunt

Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego. Dokładamy wszelkich starań, aby przedstawione informacje były rzetelne i aktualne.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

690111222

Email:

biuro@smardznieruchomosci.pl

Osoba kontaktowa:



Smardz Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-26 09:30:08





Karcino

593/7

województwo:
zachodniopomorskie
powiat:
kolobrzeski
gmina:
Kolobrzeg
obręb:
Karcino



Karcino

593/7

województwo:
zachodniopomorskie
powiat:
kolobrzeski
gmina:
Kolobrzeg
obręb:
Karcino



Resko Przymorskie

Karcino

593/7

593/8

droga gminna

■ działka numer 593/7, pow. 1066m²

■ działka numer 593/8, pow. 1356m²