

DZIAŁKI BUDOWLANE Z KOMPLETEM DOKUMENTÓW Dąbrowa gm Łądek powiat słupecki - Dąbrowa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 000 / 104,65 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	słupecki	Arkusz:	
Gmina:	Dąbrowa	Nr działki:	
Miejscowość:	Dąbrowa	GPS:	52.2299065, 17.8035037

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	946 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	słupecki
Gmina:	Dąbrowa
Miejscowość:	Dąbrowa

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI DZIAŁKI BUDOWLANE Z KOMPLETEM DOKUMENTÓW Dąbrowa | gm. Łądek | powiat słupecki ? Dwie działki – gotowe pod budowę Na sprzedaż 2 działki budowlane z wydanymi warunkami zabudowy i mediami ? Dąbrowa, gm. Łądek (na granicy gm. Słupca) ? PODZIAŁ OFERTY ? DZIAŁKA NR 1 – 174/8 (pierwsza od drogi) * Powierzchnia: 928 m² * Obwód: 123 m * Wymiary: * szerokość frontu: ok. 36 m * tył: ok. 35 m * boki: ok. 23 m i 24 m * Dojazd: bezpośrednio z drogi asfaltowej * ? wydana zgoda na zjazd z drogi głównej ? idealna działka „na gotowo” – wjeżdżasz bezpośrednio z asfaltu ? ? DZIAŁKA NR 2 – 174/9 * Powierzchnia: 946 m² * Obwód: 124 m * Wymiary: * szerokość frontu: ok. 21 m + 14 m (nieregularny kształt) * tył: ok. 35 m * boki: ok. 24 m i 26 m * Dojazd: poprzez drogę wewnętrzną (z boku działki) ? wydana zgoda na dojazd ? bardziej prywatna – odsunięta od drogi głównej ? MEDIA I WARUNKI PRZYŁĄCZY ? Prąd – wydane oświadczenie Energa * możliwość przyłączenia dla zabudowy jednorodzinnej * moc przyłączeniowa: 12,5 kW ? Woda – wydane warunki techniczne * sieć wodociągowa w drodze (PVC Ø90) * możliwość bezpośredniego podłączenia ? hydranty w pobliżu ? możliwość indywidualnej oczyszczalni / zbiornika ? wszystkie kluczowe zgody i dokumenty są gotowe ? ? WARUNKI ZABUDOWY (WZ) Możliwość budowy domu jednorodzinnego: * ? wysokość budynku: 7,0 – 9,0 m * ? wysokość do okapu: 3,0 – 4,0 m * ? dach: dwuspadowy, 30°–45° * ? szerokość elewacji frontowej: ok. 10 m (±20%) * ? maks. zabudowa działki: 20% * ? linia zabudowy: min. 15 m od drogi ? klasyczna, wygodna zabudowa domu jednorodzinnego ? LOKALIZACJA * Słupca: ok. 10–15 min * Konin: ok. 25 min * Poznań: ok. 60–70 min ? obręb: Dąbrowa (0004) ? gmina: Łądek ? powiat: słupecki ? lokalizacja łączy spokój wsi z dostępem do miasta ? ? STAN PRAWNY ? wydane warunki zabudowy ? wydane warunki przyłączy (prąd + woda) ? zgody na zjazdy ? ? CENA ? 99 000 zł za każdą działkę ? ? możliwość negocjacji ? ? możliwość zakupu jednej lub obu ? ? KONTAKT Renata Żabierek Kreatywna Przestrzeń Nieruchomości ? 603 191 333 Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	603191333
Email:	renata1986rok@wp.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-26 05:30:07







BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl