

## Na sprzedaż działka budowlana - Trojaczkowice

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 176 000 / 220,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubelski	Arkusze:	
Gmina:	Niedzwica Duża	Nr działki:	
Miejscowość:	Trojaczkowice	GPS:	51.1774939, 22.4298203

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Trojaczkowice Duże
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

## LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Niedzwica Duża
Miejscowość:	Trojaczkowice

## OPIS

Na sprzedaż unikalna działka budowlana o powierzchni 800 m<sup>2</sup>, usytuowana w 3. linii zabudowy, zapewniająca komfortową przestrzeń i prywatność. Jej szerokość wynosi 27,5 metra, a długość 29 metrów, co daje szerokie możliwości aranżacji Twojego wymarzonego domu.

Lokalizacja tej nieruchomości to prawdziwy atut — zaledwie około 3 km od granic administracyjnych Lublina, co pozwala na szybki i wygodny dojazd do centrum miasta. Dojazd do działki odbywa się drogą żużlową, oddaloną około 500 metrów od drogi ekspresowej S19, co zapewnia sprawną komunikację zarówno z Lublinem, jak i innymi regionami. Otoczona piękną, spokojną okolicą, ta działka to idealne miejsce dla osób ceniących ciszę i bliskość natury.

Podłączenie mediów jest w pełni zapewnione: dostępna jest energia elektryczna oraz gaz. Własne ujęcie wody wymaga wykonania, co daje pełną niezależność i możliwość dostosowania instalacji do własnych potrzeb.

Oferta jest dostępna [b]WYŁĄCZNIE [/b] za pośrednictwem agencji [b]AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI [/b]. Jeśli masz pytania lub chcesz umówić się na prezentację, zachęcamy do kontaktu pod numerem telefonu: [b]609 373 373 [/b] lub mailowo na [cezary.paplinski@ad-rem.lublin.pl](mailto:cezary.paplinski@ad-rem.lublin.pl). Odwiedź także naszą stronę internetową: [b]www.ad-rem.lublin.pl [/b], aby poznać więcej szczegółów.

Prosimy pamiętać, że powyższa oferta ma charakter informacyjny, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów prawnych.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609 373 373
Email:	<a href="mailto:cezary.paplinski@ad-rem.lublin.pl">cezary.paplinski@ad-rem.lublin.pl</a>
Osoba kontaktowa:	<b>AD REM Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-26 00:00:10













