

## Na sprzedaż działka budowlana - Trojaczkowice

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 325 000 / 109,06 zł/m<sup>2</sup>

|              |                |             |                        |
|--------------|----------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | lubelskie      | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | lubelski       | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       | Niedzwica Duża | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Trojaczkowice  | GPS:        | 51.1774939, 22.4298203 |

#### DANE DZIAŁKI

|   |   |
|---|---|
| Powierzchnia:   | 2980 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup> |   |
| Obwód:  | 0 m                                     |
| Ulica:  | Trojaczkowice Duże                      |
| Typ działki - przeznaczenie:                                | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Kształt:  | regularny (prostokątny, kwadratowy)     |
| Uzbrojenie:   | gaz, kanalizacja sanitarna              |

|                    |  |
|--------------------|--|
| Ogrodzenie:        | tak                                    |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni z kostki betonowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

|            |               |
|------------|---------------|
| Na działce | brak obiektów |
|------------|---------------|

## LOKALIZACJA

|              |                |
|--------------|----------------|
| Województwo: | lubelskie      |
| Powiat:      | lubelski       |
| Gmina:       | Niedzwica Duża |
| Miejscowość: | Trojaczkowice  |

## OPIS

Oferta działki budowlanej o powierzchni 2 980 m<sup>2</sup>, położonej w cichej i malowniczej okolicy, zaledwie około 3 km od granic administracyjnych Lublina. Działka budowlano-rolna w V linii zabudowy, część budowlana 800 m<sup>2</sup> o szerokości 23 m. i długość 34 m.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą żużlową, oddaloną jedynie około 500 metrów od głównej drogi ekspresowej S19, co gwarantuje szybki i wygodny dostęp do miasta oraz okolicznych regionów.

Otoczająca okolica zachwyca pięknem natury, ciszą i spokojem, co czyni tę ofertę idealną dla osób poszukujących zielonego zakątka do budowy wymarzonego domu lub inwestycji.

Podłączenie mediów jest w pełni dostępne: energia elektryczna, gaz. Własne ujęcie wody wymaga jedynie wykonania, co daje pełną swobodę w planowaniu przyszłej infrastruktury.

Oferta dostępna WYŁĄCZNIE za pośrednictwem AD REM NIERUCHOMOŚCI Cezary Papliński. W razie pytań zapraszamy do kontaktu pod numerem [b]609 373 373[/b] lub mailowo na [cezary.paplinski@ad-rem.lublin.pl](mailto:cezary.paplinski@ad-rem.lublin.pl). Więcej informacji znajdą Państwo na naszej stronie internetowej: [www.ad-rem.lublin.pl](http://www.ad-rem.lublin.pl).

Prosimy pamiętać, że powyższa oferta ma charakter informacyjny, może ulec zmianom i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów prawa.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |  |
|-------------------|--|
| Telefon:          | 609 373 373  |
| Email:            | <a href="mailto:cezary.paplinski@ad-rem.lublin.pl">cezary.paplinski@ad-rem.lublin.pl</a> |
| Osoba kontaktowa: | <b>AD REM Nieruchomości</b><br>Biuro nieruchomości                                       |

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-26 00:00:10













