

## Działka budowlana z MPZP Mrowino kPoznania - Mrowino

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 369 000 / 297,34 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Poznański	Arkusz:
Gmina:	Rokietnica	Nr działki:
Miejscowość:	Mrowino	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1241 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Rokietnica
Miejscowość:	Mrowino

## OPIS

Szukasz idealnego balansu między spokojem wsi a szybkim dostępem do aglomeracji? Ta wyjątkowa działka w Mrowinie (gmina Rokietnica) to propozycja łącząca przestrzeń, świetną lokalizację i pełne bezpieczeństwo prawne.

### Kluczowe atuty:

- **Powierzchnia:** 1241 m<sup>2</sup> – idealna pod rozłożysty dom parterowy z dużym ogrodem.
- **Wymiary:** Szeroki front (ok. 31 m) ułatwia dopasowanie niemal każdego projektu domu.
- **Media:** Prąd, woda, gaz oraz kanalizacja znajdują się w drodze (ul. Zbożowa, ok. 40 m od granicy działki).
- **Status prawny:** Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) – oszczędzasz czas na formalnościach i masz gwarancję ładu w sąsiedztwie.

### Warunki zabudowy wg MPZP:

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
- Możliwość postawienia dodatkowego budynku garażowego lub gospodarczego.
- Max. powierzchnia zabudowy: 25%.
- Wysokość: do 2 kondygnacji nadziemnych (max. 9 m).
- Dachy: strome (30°–45°), dwu- lub wielospadowe.

### Lokalizacja i okolica:

Mrowino to jedna z najdynamiczniej rozwijających się miejscowości pod Poznaniem. Działka przy ul. Zbożowej otoczona jest luźną zabudową jednorodziną i terenami zielonymi.

- **Komunikacja:** Bliskość węzła trasy S11 zapewnia błyskawiczne połączenie z Poznaniem oraz drogami wylotowymi.
- **Infrastruktura (w zasięgu 1 km):** Pełne zaplecze dla rodzin – żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, sklepy, restauracje oraz przystanki komunikacji podmiejskiej.
- **Rekreacja:** Liczne ścieżki rowerowe i tereny spacerowe tuż za progiem.

### DLACZEGO WARTO?

Gmina Rokietnica to od lat bezpieczna przystań dla kapitału. Inwestując tutaj, zyskujesz nie tylko miejsce do życia, ale nieruchomość o stabilnym potencjale wzrostu wartości.

### Zapraszamy do kontaktu i na prezentację działki w terenie!

**Katarzyna Kopczyńska**

tel.: 785-885-082

e-mail: k.kopczynska@muvon.pl

**Magdalena Siejek**

tel.: 668-345-953


e-mail: m.siejek@muvon.pl

**Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.**

**Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.** Kontakt: Katarzyna Kopczyńska tel: 785885082 k.kopczynska@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 785885082  
Email: k.kopczynska@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-24 17:15:06













