

## Na sprzedaż działka rolna - Buszewo

Oferta działki nr identyfikatora 302406\_5.0402.16



Cena: 620 000 / 19,68 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusze:	
Gmina:	Pniewy	Nr działki:	16
Miejscowość:	Buszewo	GPS:	52.551984397, 16.376411439

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	31500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Buszewo
Typ działki - przeznaczenie:	rolna

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

## LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Pniewy
Miejscowość:	Buszewo
Kod pocztowy:	62-045

## OPIS

Odkryj wyjątkową okazję inwestycyjną! Kupując tę nieruchomość, nie ponosisz żadnych kosztów prowizji, a my zadamy o kompleksową i BEZPŁATNĄ obsługę kredytową, dzięki której cały proces zakupu stanie się szybki, prosty i komfortowy.

Nasze biuro gwarantuje pełne bezpieczeństwo i profesjonalizm — posiadamy aktualne ubezpieczenie OC oraz licencję pośrednika w obrocie nieruchomościami. Z nami możesz czuć się pewnie na każdym etapie transakcji.

Polecamy na sprzedaż rozległą działkę o powierzchni 3,15 hektara, położoną w malowniczej miejscowości Buszewo. W jej skład wchodzi:

[\*]działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną około 2000m2[\*]las o powierzchni 1 400 m<sup>2</sup>, idealny na spacer i relaks na łonie natury, [\*]duży staw rybny o powierzchni aż 14 000 m<sup>2</sup>, świetny na gospodarstwo rybne lub rekreację, [\*]rozległe pola i łąki w pozostałej części działki, dające wiele możliwości rozwoju.[/list]

Na terenie znajduje się niewielki budynek gospodarczy o powierzchni około 35 m<sup>2</sup>, który można zaadaptować na potrzeby własnego gospodarstwa lub rekreacji. Do działki prowadzi wygodna asfaltowa droga, a media są już dostępne: prąd na miejscu, woda w bezpośrednim sąsiedztwie.

Lokalizacja jest niezwykle atrakcyjna — w pobliżu znajduje się jezioro Buszewskie, co czyni to miejsce idealnym na gospodarstwo rybne, agroturystykę czy spokojne życie na łonie natury. Odległość od Pniew to zaledwie 10 km, a od Poznania około 40 km, co zapewnia wygodny dojazd do większych miast.

Zainwestuj w swoją przyszłość już dziś! Skontaktuj się z naszym pośrednikiem, Agnieszką Krzywonos, posiadającą licencję zawodową nr 13299. Zadzwoń pod numer 537-37-57-67 lub wyślij e-mail na [biuro@bonak.pl](mailto:biuro@bonak.pl). Więcej atrakcyjnych ofert znajdziesz na stronie [www.bonak.pl](http://www.bonak.pl).

Nie czekaj! To doskonała okazja, aby zacząć nowy rozdział swojej działalności lub zamieszkać w wymarzonej okolicy. Z nami to prostsze, niż myślisz!

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537375767
Email:	<a href="mailto:biuro@bonak.pl">biuro@bonak.pl</a>
Osoba kontaktowa:	<b>Biuro Obrotu Nieruchomościami</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-24 15:45:08

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych



BONAKT











BON AK









Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wydrukowano w serwisie pniewy.e-mapy.net dnia 2026-04-23 09:42:01

strona 1