

Siedlisko działka rekreacyjna Luszawa Gm Ostrówek - Luszawa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 149 000 / 25,98 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubartowski	Arkusz:	
Gmina:	Luszawa	Nr działki:	
Miejscowość:	Luszawa	GPS:	51.5742747, 22.5750445

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5736 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
--------------	-----------

Powiat:	lubartowski
Gmina:	Luszawa
Miejscowość:	Luszawa

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Na sprzedaż tradycyjne siedlisko wiejskie (działka budowlano-rekreacyjna) położone we wsi Luszawa, gmina Ostrówek. Powierzchnia siedliska wynosi 0,5736 ha, a jej kształt jest zbliżony do trójkąta. Dojazd drogą asfaltową. Wymiary to 118 metrów od strony wschodniej, wzdłuż drogi asfaltowej, 147 metrów od strony zachodniej, wzdłuż drogi gruntowej i 93 metry szerokości od strony południowej. Wodociąg gminny, linia energetyczna i linia telefoniczna przebiegają przez działkę na jej wschodniej stronie. Na siedlisku, podwórku, znajduje się dom o konstrukcji drewnianej, o powierzchni użytkowej około 80 m², stodoła murowana o powierzchni 225m² oraz drewniany budynek gospodarczy. Dom, wybudowany został w latach 60-tych XX wieku, pokryty blachą trapezową (wymiana dachu w 2022 roku), a w jego skład wchodzi: przedpokój, kuchnia, dwa pokoje i pomieszczenie do adaptacji na łazienkę. W domu zachowały się w bardzo dobrym stanie dwie kuchnie węglowe wraz z piecem i wędzarka. Stan domu wymaga kapitalnego remontu. Wokół domu znajdziemy liczne nasadzenia drzew i krzewów. Gmina Ostrówek nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, realizacja budowy domu jednorodzinnego lub zabudowy letniskowo-rekreacyjnej możliwa na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Budowa domku do 35 m², tzw. bez pozwolenia w oparciu o „zgłoszenie budowlane”. Miejscowość Luszawa, to znakomite miejsce do odpoczynku i rekreacji. Jest ona położona na skraju dużego kompleksie leśnego, gdzie zabudowania mieszkańców przeplatają się z lasem, a jednocześnie amatorzy wędkarstwa lub spływów kajakowych w czasie 10 minutowego spaceru dotrą nad rzekę Wieprz (odległość około 450 km). Aktualnie w miejscowości powstaje przystań kajakowa. Korzystając z dróg nieutwardzonych, bardzo dobrze nadających się na wycieczki rowerowe, (przy odpowiedniej pogodzie możliwy przejazd samochodem osobowym) z działki możemy się wybrać nad dobrze znane jezioro Firlej, odległość około 4,5 km. Odległość do najbliższej miejscowości gminnej Ostrówek wynosi tylko 5 km, w której znajdziemy urzędy, sklepy spożywcze, kościół, przychodnię zdrowia, szkołę. Jeżeli interesuje Cię działka położona w spokojnej i urokliwej miejscowości, pośród natury zapraszamy do obejrzenia nieruchomości. Stan prawny uregulowany, założona Księga Wieczysta. Lokalizacja: - miejscowość Luszawa znajduje się w województwie lubelskim, - powiat lubartowski, gmina Ostrówek, - 5 km od Ostrówka, - 19 km od Lubartowa, - 45 km od Lublina, - 170 km od Warszawy. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	607942674
Email:	edward.ochnik@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-24 12:45:07







