

## Na sprzedaż działka budowlana - Zawada

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 299 000 / 32,08 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	puławski	Arkusze:	
Gmina:	Wąwolnica	Nr działki:	81/1
Miejscowość:	Zawada	GPS:	51.3367671, 22.0792162

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9321 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Zawada, Celejów, Rąblów
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

## LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	puławski
Gmina:	Wąwolnica
Miejscowość:	Zawada
Kod pocztowy:	24-160

## OPIS

Na sprzedaż unikalna działka budowlana z własnym lasem, usytuowana na malowniczym wąwozem o powierzchni 9 321 m<sup>2</sup>, położona w urokliwej miejscowości Zawada w gminie Wąwolnica. To wyjątkowa oferta dla osób ceniących kontakt z naturą, spokój i możliwość tworzenia własnego azylu z dala od miejskiego zgiełku.

[b]Lokalizacja i dostępność[/b]

Działka znajduje się w spokojnej, cichej okolicy, otoczona lasami i wąwozami, co zapewnia niepowtarzalne widoki i bezpośredni kontakt z naturą. Zaledwie 12 km od Lublina i Kazimierza Dolnego, świetnie skomunikowana, a zarazem oddalona od zgiełku miasta, stanowi idealne miejsce do wypoczynku lub zamieszkania. W pobliżu dostępne są sklepy, restauracje i punkty usługowe, co czyni tę lokalizację jeszcze bardziej atrakcyjną.

[b]Charakterystyka działki[/b]

[list] [\*]Powierzchnia: 9 321 m<sup>2</sup>, z bezpośrednim dostępem do utwardzonej drogi gminnej [\*]Wymiary: 159 m na 64 m [\*]Media: prąd, gaz, światłowód - gotowe do podłączenia [\*]Teren: płaski, dobrze nasłoneczniony, idealny do zagospodarowania według własnych potrzeb [\*]Księga wieczysta wolna od obciążeń, możliwość natychmiastowego przejęcia[/list]

[b]Zagospodarowanie i plan zagospodarowania przestrzennego[/b]

Działka podlega miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego, obejmującemu:

[list] [\*]Obszar zabudowy jednorodzinnej (MN) - około 2 058 m<sup>2</sup>, pokrycie 22,1% [\*]Tereny lasów (ZL) - około 593 m<sup>2</sup>, pokrycie 6,4% [\*]Tereny upraw polowych (RP) - około 6 572 m<sup>2</sup>, pokrycie 70,5% [/list]

Działka jest w pełni przygotowana do własnej aranżacji i zagospodarowania, co daje pełną swobodę w realizacji marzeń o własnym domu czy rekreacyjnej posesji.

[b]Atuty nieruchomości[/b]

[list] [\*]Spokojna, cicha okolica idealna na wypoczynek, z pięknymi widokami na otaczającą naturę [\*]Bezpośredni dostęp do lasów i szlaków turystycznych - doskonałe miejsce dla miłośników spacerów, rowerów, wędkarstwa i grzybobrania [\*]Doskonała lokalizacja umożliwiająca szybki dojazd do Lublina i Kazimierza Dolnego - tylko 12 km [\*]W najbliższej okolicy: sklepy, restauracje oraz punkty usługowe, zapewniające wygodę na co dzień[/list]

[b]Dodatkowe informacje[/b]

[list] [\*]Gotowa do natychmiastowego przejęcia i zagospodarowania [\*]Możliwość negocjacji ceny [/list]

Zapraszamy do kontaktu, aby uzyskać więcej szczegółów lub umówić się na oględziny tej wyjątkowej działki. Chętnie pomożemy w procesie zakupu lub sprzedaży - z nami Twój plan realizacji marzeń jest w zasięgu ręki!

[b]Oferta dostępna tylko i wyłącznie za pośrednictwem AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI [/b]

[b]Więcej informacji na stronie [www.ad-rem.lublin.pl](http://www.ad-rem.lublin.pl) [/b]

[b]Kontakt: Tomasz Łozowski - tel. 609 449 449, e-mail: [tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl](mailto:tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl) [/b]

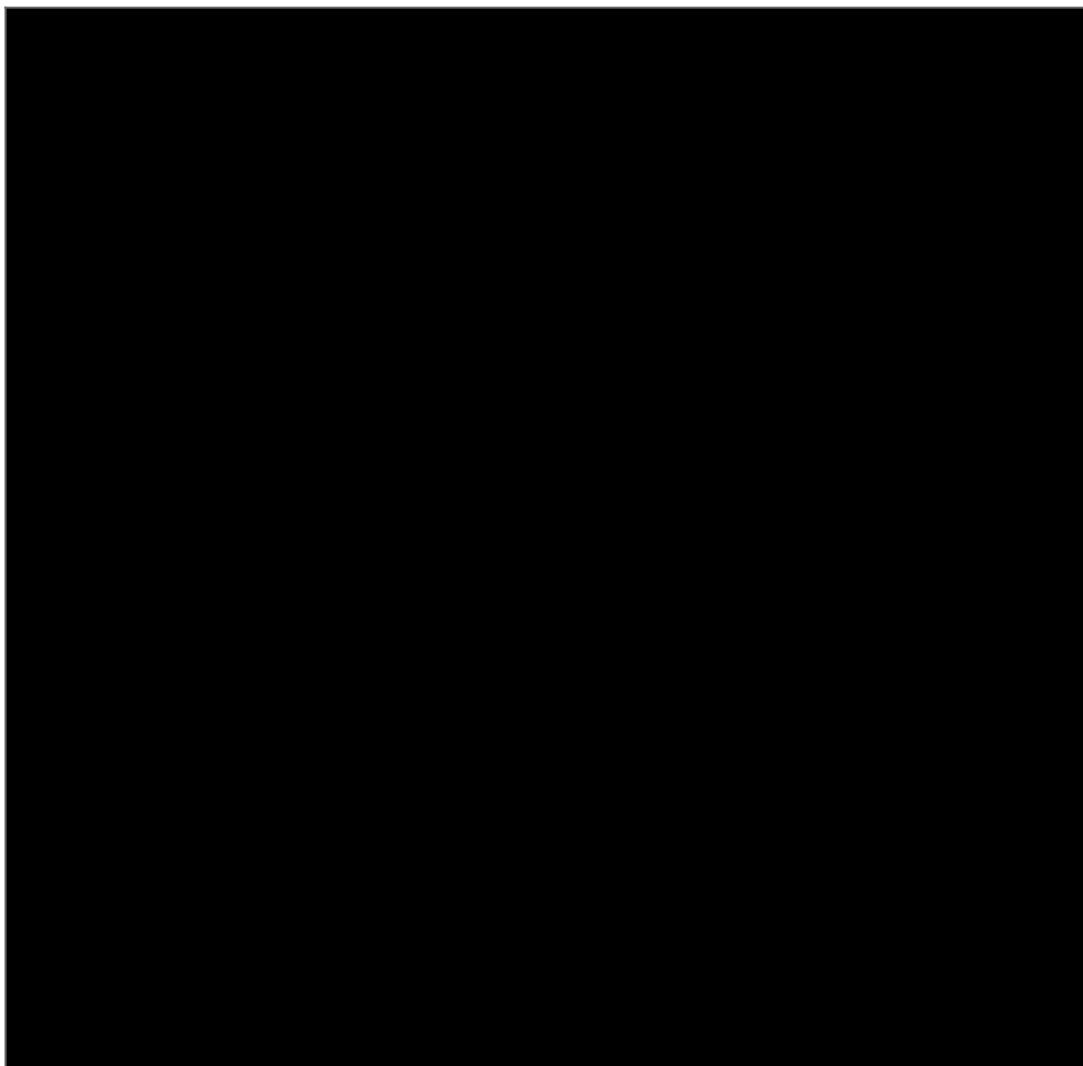
Zaufaj profesjonalistom i skorzystaj z oferty, która łączy bliskość natury z wygodą codziennego życia!

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609 449 449
Email:	<a href="mailto:tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl">tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl</a>
Osoba kontaktowa:	<b>AD REM Nieruchomości</b>


Data dodania ogłoszenia: 2026-04-24 00:00:10


## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych





