

## Okazja Duża działka 3000 m w sercu Rosanowa - Rosanów

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 255 000 / 85,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Zgierski	Arkusz:	
Gmina:	Zgierz	Nr działki:	
Miejscowość:	Rosanów	GPS:	51.9114675, 19.3829068

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Zgierz
Miejscowość:	Rosanów

## OPIS

Okazja! Duża działka 3000 m<sup>2</sup> w sercu Rosanowa – ul. Napoleona

**Cena: 255 000 PLN (tylko 85 zł/m<sup>2</sup>!)**

**Lokalizacja: Rosanów, gm. Zgierz, ul. Napoleona**

**Numer działki: 178/1**

Opis nieruchomości:

Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana o powierzchni **3000 mkw**, położona w jednej z najbardziej pożądanых części Rosanowa – przy ul. Napoleona. To idealna propozycja dla osób szukających prywatności, przestrzeni i bliskości natury, bez rezygnacji z szybkiego dojazdu do aglomeracji miejskiej.

Najważniejsze atuty:

- **Lokalizacja:** Prestiżowa okolica przy ul. Napoleona – cisza, spokój i sąsiedztwo nowoczesnych domów jednorodzinnych oraz lasów.
- **Formalności w toku:** Dla działki zostały już złożone dokumenty o wydanie **Warunków Zabudowy**, co znacznie przyspiesza proces inwestycyjny dla nowego nabywcy.
- **Media:** Prąd i woda dostępne w drodze przy działce.
- **Cena:** Wyjątkowa oferta cenowa – tylko **85 zł/m<sup>2</sup>**, co stanowi jedną z najatrakcyjniejszych propozycji w tej okolicy.

Komunikacja i okolica:

Rosanów to miejscowość uwielbiana przez mieszkańców Łodzi i Zgierza ze względu na swój mikroklimat i doskonałe połączenia:

- **Zgierz:** ok. 10 minut autem.
- **Łódź:** ok. 20-25 minut.
- **Węzeł autostradowy A2 (Emilia):** zaledwie 5 km, co zapewnia błyskawiczny wyjazd w stronę Warszawy czy Poznania.

Dla kogo?

- Dla rodziny marzącej o dużym ogrodzie i domu pod lasem.
- Dla inwestora szukającego bezpiecznej lokaty kapitału w grunt, którego wartość w tej okolicy systematycznie rośnie.

**Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki w terenie!**

**Monika Malinowska**

tel.: 517 795 152

e-mail: [m.malinowska@muvon.pl](mailto:m.malinowska@muvon.pl)

**Jakub Karasiński**

tel.: 733 703 004

e-mail: [j.karasinski@muvon.pl](mailto:j.karasinski@muvon.pl)

[www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.


Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Monika Malinowska tel: 517795152 [m.malinowska@muvon.pl](mailto:m.malinowska@muvon.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 517795152  
Email: m.malinowska@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-23 19:15:12

