najlepszedzialki.pl

Działka nad Jeziorem Salino - Salino

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 130,32 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Salino	GPS:	54.6775800, 17.9244900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1527 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie

Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Salino

OPIS

LOKALIZACJA:
Salino to kaszubska wieś letniskowa położona w powiecie wejherowskim, w gminie Gniewino nad jeziorem Salino. Miejscowość leży w obrębie Choczewsko-Salińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Z Salina w około 30 minut możemy dostać się na piękne bałtyckie plaże w takich miejscowościach jak Białogóra, czy Dębki.

DZIAŁKA:
Działka o numerze 22/21 położona przy ul. Spacerowej, o powierzchni 1.527 m2, w kształcie prostokąta i z wjazdem od strony zachodniej. Teren płaski. Odległość od Jeziora Salino w linii prostej to ok. 250 m. Blisko także tereny leśne oraz drugie piękne jezioro Jezioro Czarne (piękne i kameralne śródleśne jezioro rynnowe położone na terenie Puszczy Wierzchucińskiej).

MEDIA:
Woda i prąd w drodze obok działki.

MIEJSCOWY PLAN:
Teren oznaczony symbolem 11 UC zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym UCHWAŁĄ Nr 101/XVII/2003 Rady Gminy Gniewino.

Funkcja podstawowa to usługi komercyjne tupu: usługi gastronomii i turystyki. Funkcje dozwolone to: lokalizacja usług publicznych (np. kultury) oraz mieszkań a także usług handlu.

Wybrane parametry zabudowy:
- intensywność zabudowy max. 0,3
- zasady podziału geodezyjnego min. 1500 m2
- wysokość zabudowy maks. 9 m
- procent zabudowy działki max. 30%
- powierzchnia zieleni min. 50%

ZAPRASZAMY!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	

PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-23 17:00:08

ZDJĘCIA

TYLKO U NAS

KUP BEZ PROWIZJI

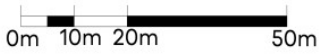
BEZPIECZNY ZAKUP

DZIAŁKA nr 22/21

SALINO
UL. SPACEROWA







LOKALIZACJA DZIAŁKI



DZIAŁKA nr 22/21		
OBRĘB	0013	
POWIERZCHNIA [m²]	1527	
RODZAJ ZABUDOWY	KOMERCYJNA, MIESZKANIOWA	
PARAMETR	ZAPIS W PLANIE MIEJSCOWYM	POW. [m²]
POW. ZABUDOWY	30%	458,1
WYS. ZABUDOWY	9m	
LICZBA KONDYGNACJI	-	
SZER. ELEWACJI FRONTOWEJ	-	
GEOMETRIA DACHU	DWUSPADOWY, WIELOSPADOWY 30-45°	
FORMA ZABUDOWY	WOLNOSTOJĄCA	
SZACOWANA MAX. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA =POW. ZABUDOWY +LICZBA KONDYGNACJI + 0,75	-	

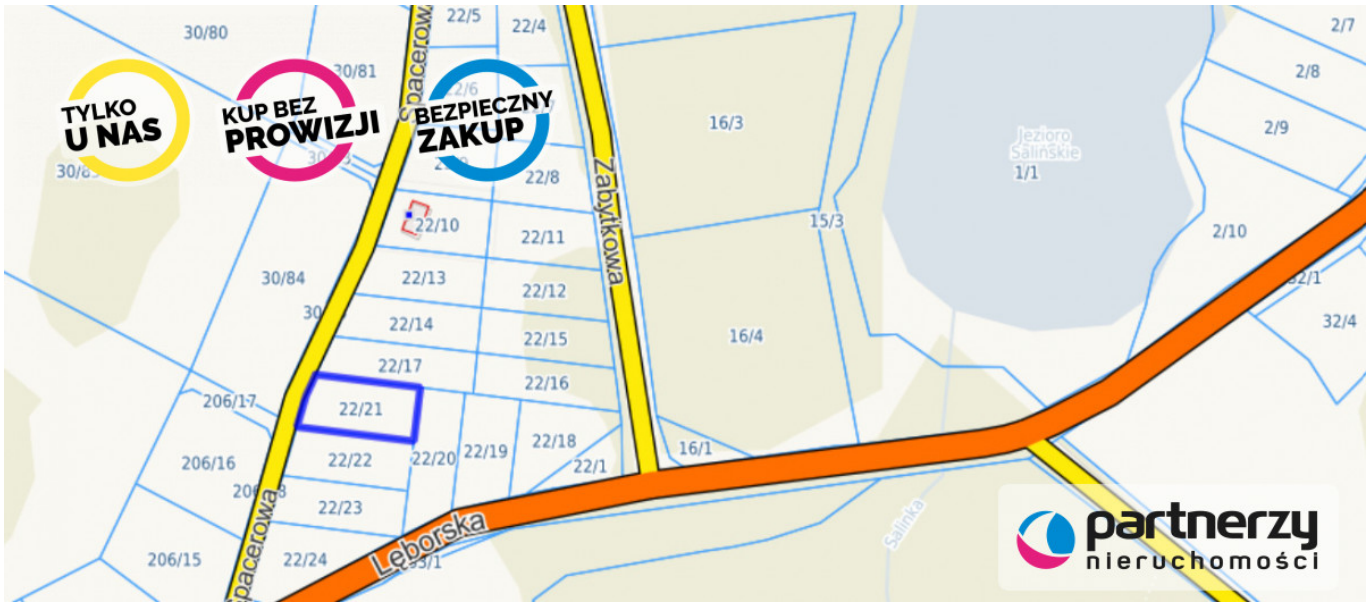
LEGENDA	
	GRANICA DZIAŁKI
	DROGI GRUNTOWE
	ZIELEŃ/ GRUNTY ROLNE
△	WJAZD NA DZIAŁKĘ

UWAGI

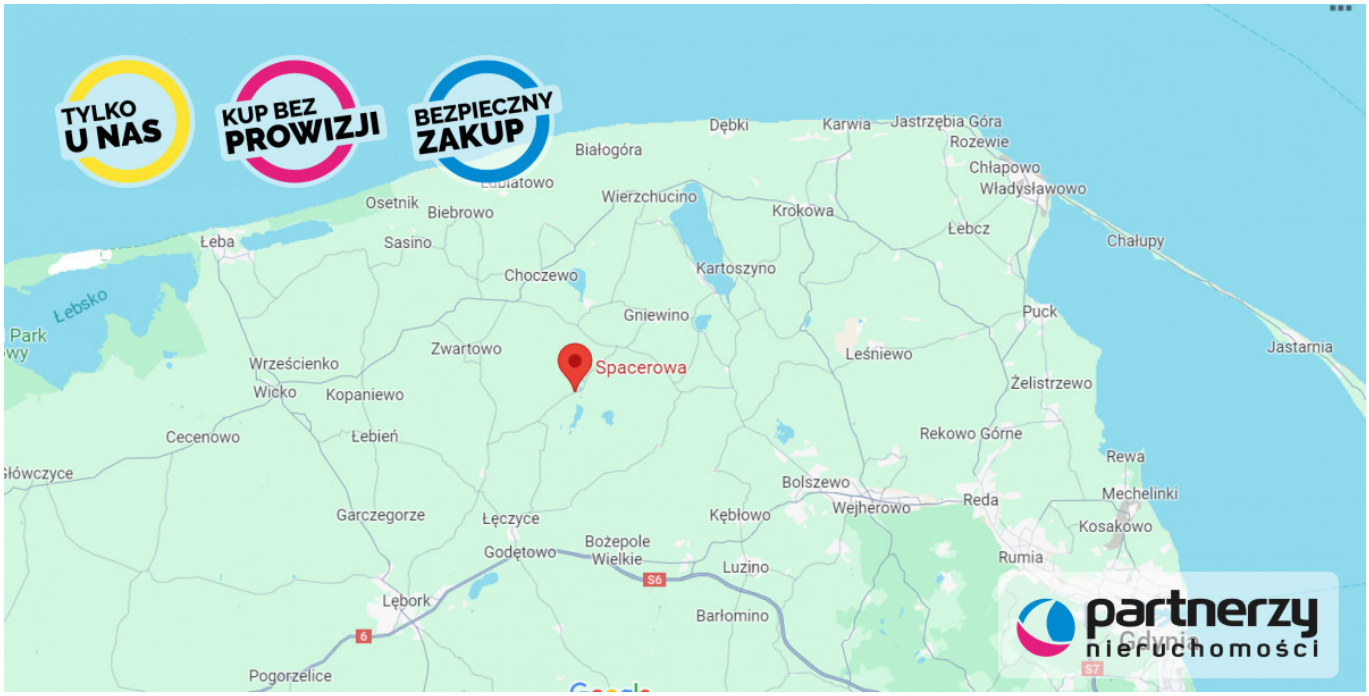
1.Niniejszy plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 p. 1 Kodeksu Cywilnego.

partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
Spacerowa
Zabytkowa
Lęborska
Jezioro Salińskie
Salinka
30/80
30/81
22/5
22/4
22/8
22/10
22/11
22/13
22/12
22/14
22/15
22/17
22/16
22/21
22/22
22/20
22/19
22/18
22/1
22/23
22/24
206/17
206/16
206/15
16/3
16/4
16/1
15/3
1/1
2/7
2/8
2/9
2/10
32/4
partnerzy nieruchomości




TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
Spacerowa
Białogóra
Dębki
Karwia
Jastrzębia Góra
Rozewie
Chłapowo
Władysławowo
Osetnik
Biebrowo
Wierzchucino
Krokowa
Łeba
Sasino
Łebcz
Chałupy
Choczewo
Kartoszyno
Łebsko
Park
Gniewino
Puck
Zwartowo
Leśniewo
Jastarnia
Września
Wicko
Kopaniewo
Żelistrzewo
Cecenowo
Łebień
Rekowo Górne
Rewa
Bolszewo
Mechelinki
Garczegorze
Łęczyce
Wejherowo
Reda
Kębłowo
Kosakowo
Bożepole Wielkie
Godętowo
Rumia
Luzino
Lębork
Barłomino
Pogorzelice
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości