

Działka rolna - Żuławki 20 minut od Gdańska - Żuławki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 120 000 / 40,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nowodworski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Żuławki	GPS:	54.2780800, 18.9707600

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Uzbrojenie:	woda

Ogrodzenie: nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	nowodworski
Miejscowość:	Żuławki

OPIS

Działka o przeznaczeniu **rolnym** (objęta miejscowym planem) w miejscowości **Żuławki** (gmina Stegna).

Miejscowość, jak sama nazwa wskazuje leży na **Żuławach Wiślanych** - bardzo ciekawym terenie położonym blisko morza, wzdłuż delty Wisły oraz całej **Pętli Żuławskiej** (turystyczny system rzek i kanałów do żeglugi śródlądowej). W pobliżu działki przebiega jedna z dróg wodnych - **rzeka Szarpawa**. Od morza dzieli ten teren zaledwie 7 km w linii prostej. Odległość od nowej trasy S7 - 3 minuty samochodem. Dojazd do Gdańska dzięki drodze ekspresowej zaledwie 20 minut, a do Elbląga 25 minut.

Powierzchnia działki **3000 m.kw.** Działka o regularnym kształcie.

NR DZIAŁKI: 195/3 obręb Żuławki cena **40 zł/metr**

Dojazd drogą polną. Obok działki rów melioracyjny. Media: wodociąg w drodze.

Na działce znajdują się pozostałości fundamentu budynku oraz słupki energetyczny bliżej narożnika.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: **działka rolna**

Możliwość zakupu **działek sąsiednich** o powierzchni **3000 m.kw.** każda; nr działek:

195/4 - sprzedana

195/5 - sprzedana

195/6 - dostępna (cena 110 tys)

sprawdź pozostałe ogłoszenia lub zadzwoń.

Zapraszam na prezentacje.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

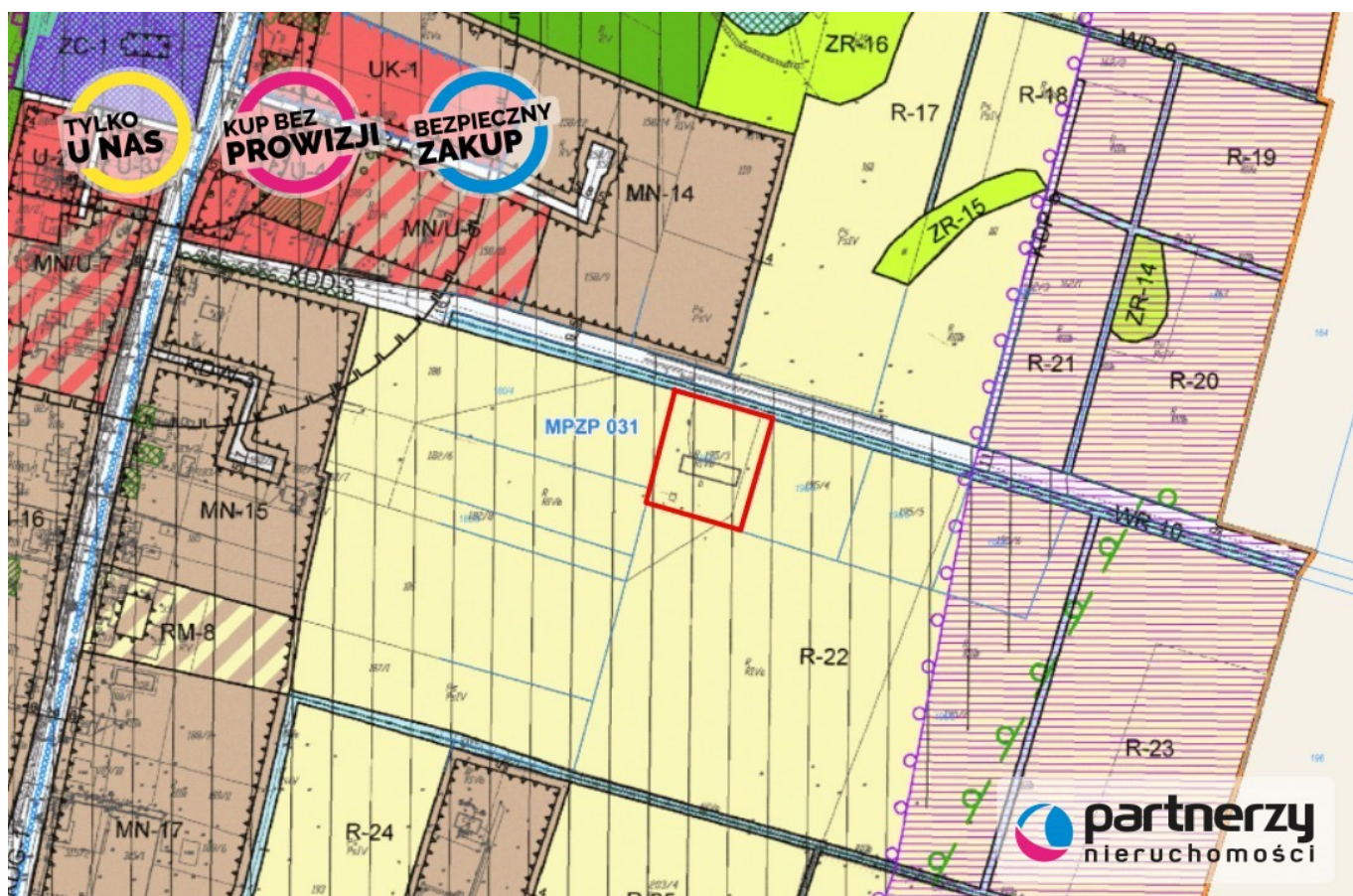
Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:

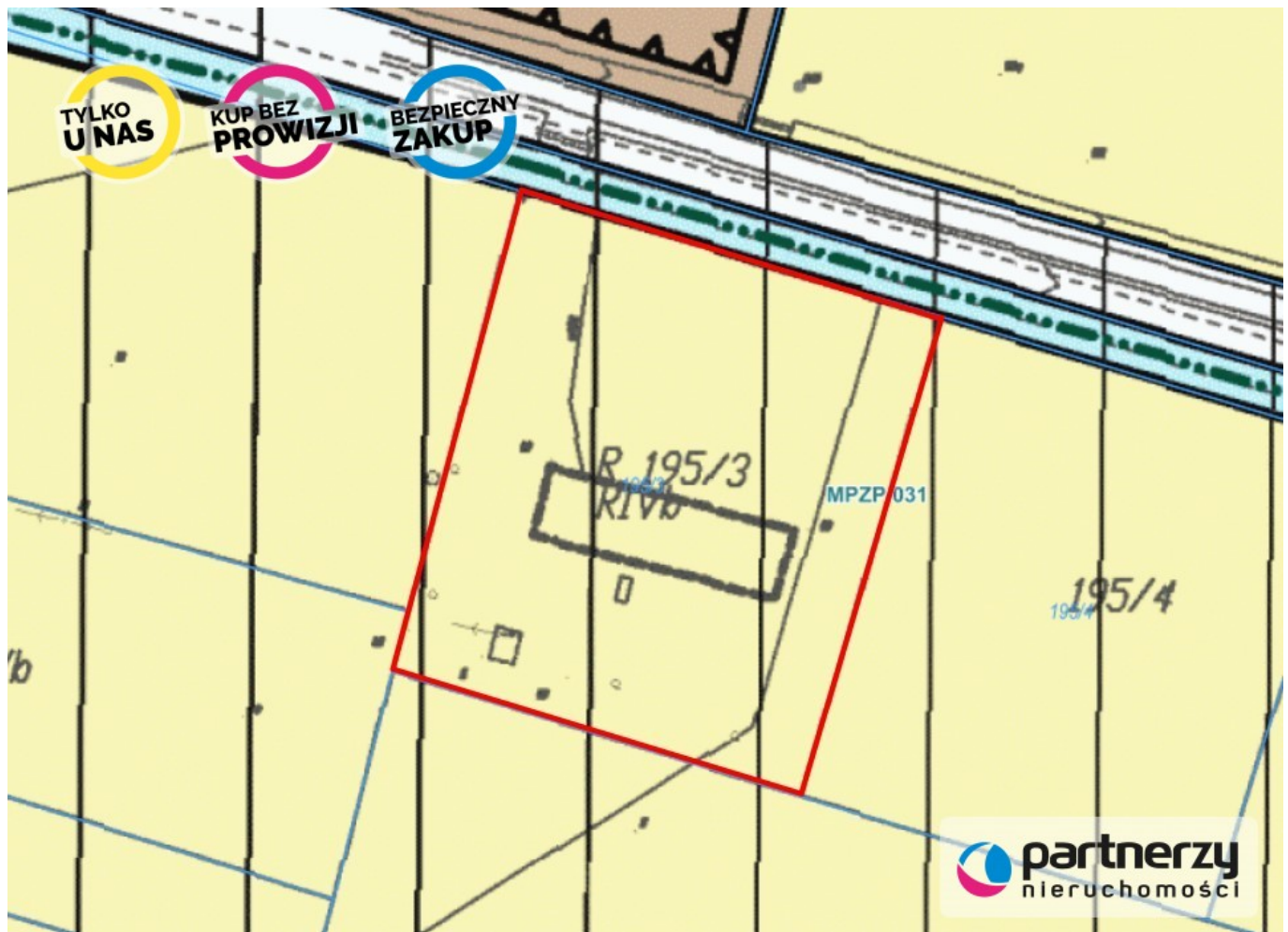


PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości









§ 33. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami R-1, R-2, R-3, R-4, R-5, R-6, R-7, R-8, R-9, R-10, R-11, R-12, R-13, R-14, R-15, R-16, R-17, R-18, R-19, R-20, R-21, R-22, R-23, R-24, R-25, R-26, R-27, R-28, R-29, R-30, R-31, R-32, R-33, R-34, R-35, R-36, R-37, R-38, R-39, R-40, R-41, R-42, R-43, R-44, R-45, R-46, R-48, R-49, R-50, R-51, R-52, R-53, R-54, R-55, R-56, dla których ustala się:

1) przeznaczenie terenu – tereny rezerwy;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zabrania się lokalizacji zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej na zasadach określonych w planie,
- b) ustala się zakaz przekształcania rzeźby terenu, za wyjątkiem wynikających z prac polowych oraz związanych z utrzymaniem i lokalizacją nowych dróg polnych,
- c) nakazuje się zachowanie zadrzewień, zakrzewień i remiz śródpolnych,
- d) zabrania się orki w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii rozgraniczających dróg publicznych, dróg polnych oraz rowów melioracyjnych,
- e) dopuszcza się lokalizację dróg gruntowych stanowiących dojazdy do pól, łąk i pastwisk;

3) tereny oznaczone symbolami R-1, R-2, R-7, R-8, R-9, R-11, R-15, R-16, R-17, R-18, R-19, R-20, R-21, R-22, R-23, R-24, R-25, R-26, R-27, R-28, R-29, R-30, R-31, R-32, R-33, R-34, R-35, R-40, R-41, R-42, R-43, R-44, R-45, R-46, R-48, R-49, R-50, R-51, R-52, R-53, R-54, położone są w całości, a tereny oznaczone symbolami R-3, R-4, R-5, R-6, R-10, R-12, R-13, R-36, R-37, R-39, R-47, R-55 częściowo w granicach układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica, w tym w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica lub w strefie konserwatorskiej ochrony krajobrazu - zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem § 7 ust. 3 i 4 planu;



4) na terenach rolniczych dla których wskazano na rysunku planu historyczne podziały zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 ust. 13 planu,

5) tereny oznaczone symbolami R-1, R-2, R-3, R-4, R-5, R-6, R-7, R-8, R-9, R-11, R-12, R-14, R-15, R-16, R-17, R-18, R-19, R-20, R-21, R-24, R-25, R-29, R-30, R-31, R-32, R-33, R-34, R-35, R-40, R-41, R-42, R-43, R-44, R-45, R-48, R-49, R-50, R-51, R-52, R-53 i R-54 oraz częściowo tereny oznaczone symbolami R-13, R-22, R-23, R-26, R-28, R-39, R-47 i R-55 położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” – zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem § 7 ust. 19;

6) tereny oznaczone symbolami R-1, R-2, R-3, R-4, R-5, R-6, R-7, R-8, R-9, R-11, R-12, R-14, R-15, R-16, R-17, R-18, R-19, R-20, R-21, R-24, R-25, R-29, R-30, R-31, R-32, R-33, R-34, R-35, R-40, R-41, R-42, R-43, R-44, R-45, R-48, R-49, R-50, R-51, R-52, R-53 i R-54 oraz częściowo tereny oznaczone symbolami R-13, R-22, R-23, R-26, R-28, R-39, R-47 i R-55 położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” – zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem § 10 ust. 1 pkt 2 planu;

7) tereny oznaczone symbolami R-1, R-42, R-51 i R-52 położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpany i Tugi – zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem § 10 ust. 1 pkt 1 planu;

8) tereny oznaczone symbolami R-38 i R-56 oraz częściowo tereny oznaczone symbolami R-3, R-4, R-5, R-6, R-10, R-12, R-13, R-14, R-36, R-37, R-39, R-47 i R-55 położone są w strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków – zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem § 7 ust. 12 planu;

9) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu ustala się z uwzględnieniem § 7 ust. 12 planu, z wyjątkiem zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem z tymczasowym użytkowaniem.

