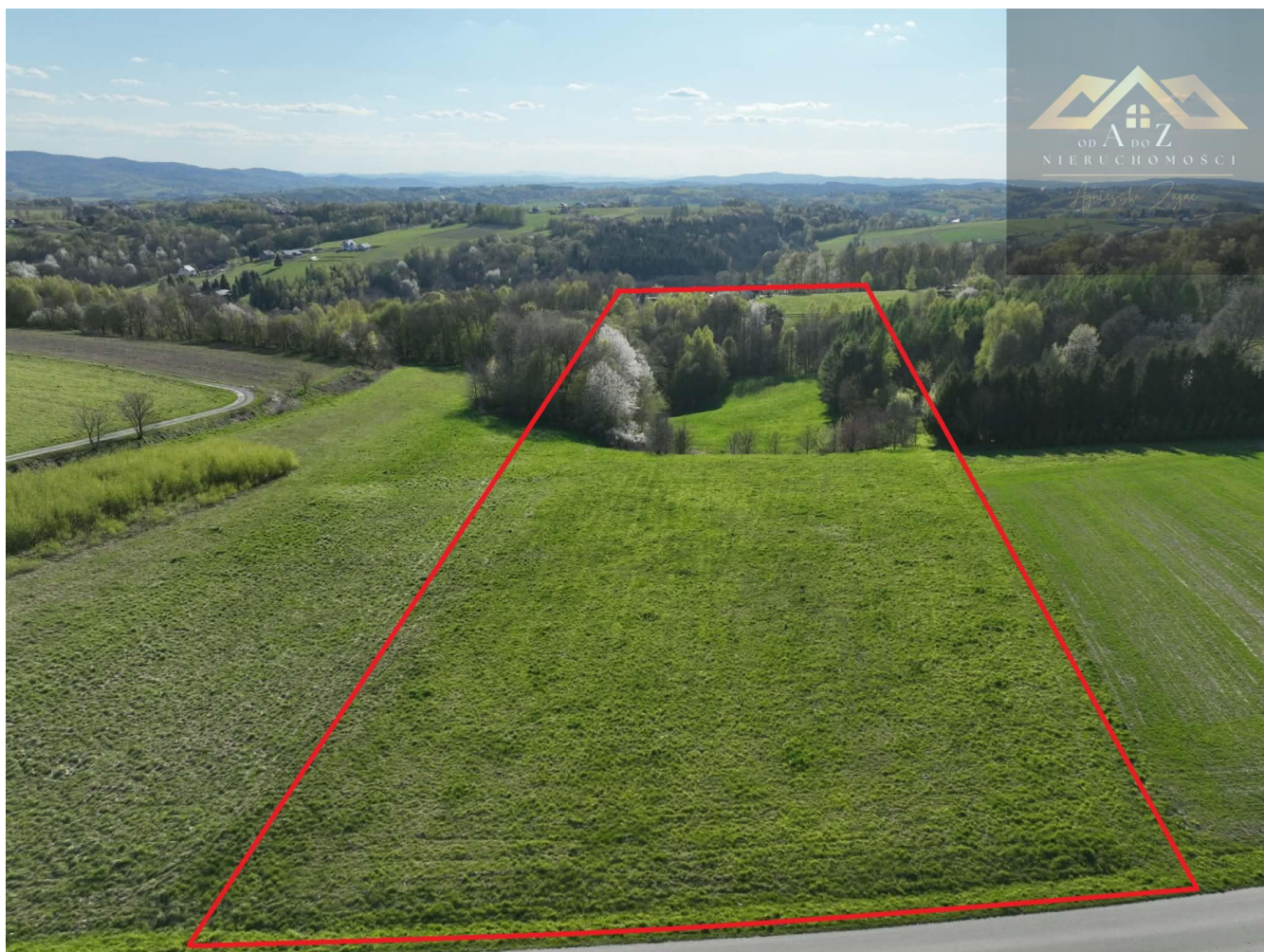


Działka rolno-budowlana - Zalasowa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 269 000 / 13,59 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	tarnowski	Arkusze:	
Gmina:	Ryglice	Nr działki:	
Miejscowość:	Zalasowa	GPS:	49.930558400, 21.141206700

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	19800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana

Uzbrojenie:	gaz
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	tarnowski
Gmina:	Ryglice
Miejscowość:	Zalasowa

OPIS

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa o powierzchni 1,98 ha, położona w malowniczej i spokojnej okolicy, z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej.

To miejsce z ogromnym potencjałem dla osób marzących o budowie domu w otoczeniu natury, z prywatną przestrzenią, lasem i pięknymi widokami. Działka posiada około 58 metrów szerokości od strony drogi oraz około 170 metrów długości. Teren jest zróżnicowany i nieregularny, co nadaje mu wyjątkowego charakteru oraz stwarza szerokie możliwości aranżacyjne. W przedniej części nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego, a obecnie trwa procedura uzyskania pozwolenia na budowę. Dzięki temu nowy właściciel zyskuje możliwość szybszej realizacji swojej inwestycji. Dalsza część działki łagodnie opada w kierunku południowym, tworząc naturalny, słoneczny stok z niezwykłym potencjałem krajobrazowym. To idealne miejsce do stworzenia efektownego, kaskadowego ogrodu, tarasów widokowych czy klimatycznej strefy wypoczynku z panoramą na las i otaczającą przyrodę. Dodatkowym atutem jest własny fragment lasu znajdujący się na terenie nieruchomości, który zapewnia prywatność, wyjątkowy klimat oraz bezpośredni kontakt z naturą.

Media: * gaz na działce, * prąd w odległości około 100 m, * wodociąg około 100 m od działki, * bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób prywatnych, jak i inwestorów poszukujących wyjątkowego miejsca z potencjałem.


Oferta skierowana jest nie tylko do rolników. W ramach współpracy zapewniamy pomoc w przeprowadzeniu całej procedury związanej z zakupem nieruchomości rolnej, w tym w uzyskaniu decyzji z Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Serdecznie zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537747373
Email:	a.zajac@odadonieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	 Od A do Z Nieruchomości Agnieszka Zajac Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-23 15:45:07





Agencja Zycie





Agencja Nieruchomości





