najlepszedzialki.pl

Działka rolna - Buszkowy Górne 18Ha - Buszkowy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 600 000 / 33,33 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Buszkowy	GPS:	54.2273600, 18.4306700

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	18000 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Strumykowa
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Buszkowy

OPIS

Oferujemy na sprzedaż **grunt rolny w miejscowości Buszkowy Górne** (gmina Kolbudy, powiat gdański). Teren położony jest w malowniczej okolicy, na uboczu wsi.
Odległość od Kolbud to 7 km, Obwodnica Trójmiasta - 15 km.

Teren **o powierzchni 1,8 ha** składa się z kilku działek:

Pięć działek nr: 1111, 1112, 1113, 1114, 1115 - każda o powierzchni około 3000 m.kw.

oraz działka 1110 - o powierzchni 1683 mkw stanowi potencjalny ciąg komunikacyjny

Dostęp do działki zapewniony poprzez **służebność przejazdu i przechodu** poprzez sąsiednią działkę - zaznaczony orientacyjnie na grafice.

Teren nieuzbrojony. Najbliższe media (prąd, woda) w ul. Strumykowej.

Teren objęty **Miejscowym Planem** (uchwalony w 2018 roku) - **teren przeznaczony na cele gospodarki rolnej,** dający szerokie możliwości prowadzenia produkcji rolnej i specjalistycznej - od upraw, sadów i plantacji, przez szkółkę roślin czy plantację choinek, po inne indywidualnie dobrane kierunki działalności rolniczej, z możliwością realizacji urządzeń wodnych i melioracyjnych zgodnie z zapisami planu.

Ciekawa oferta inwestycyjna, ze wzrostem wartości w czasie lub do prowadzenia działalności rolniczej zgodnej z mpzp.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02

ZDJĘCIA

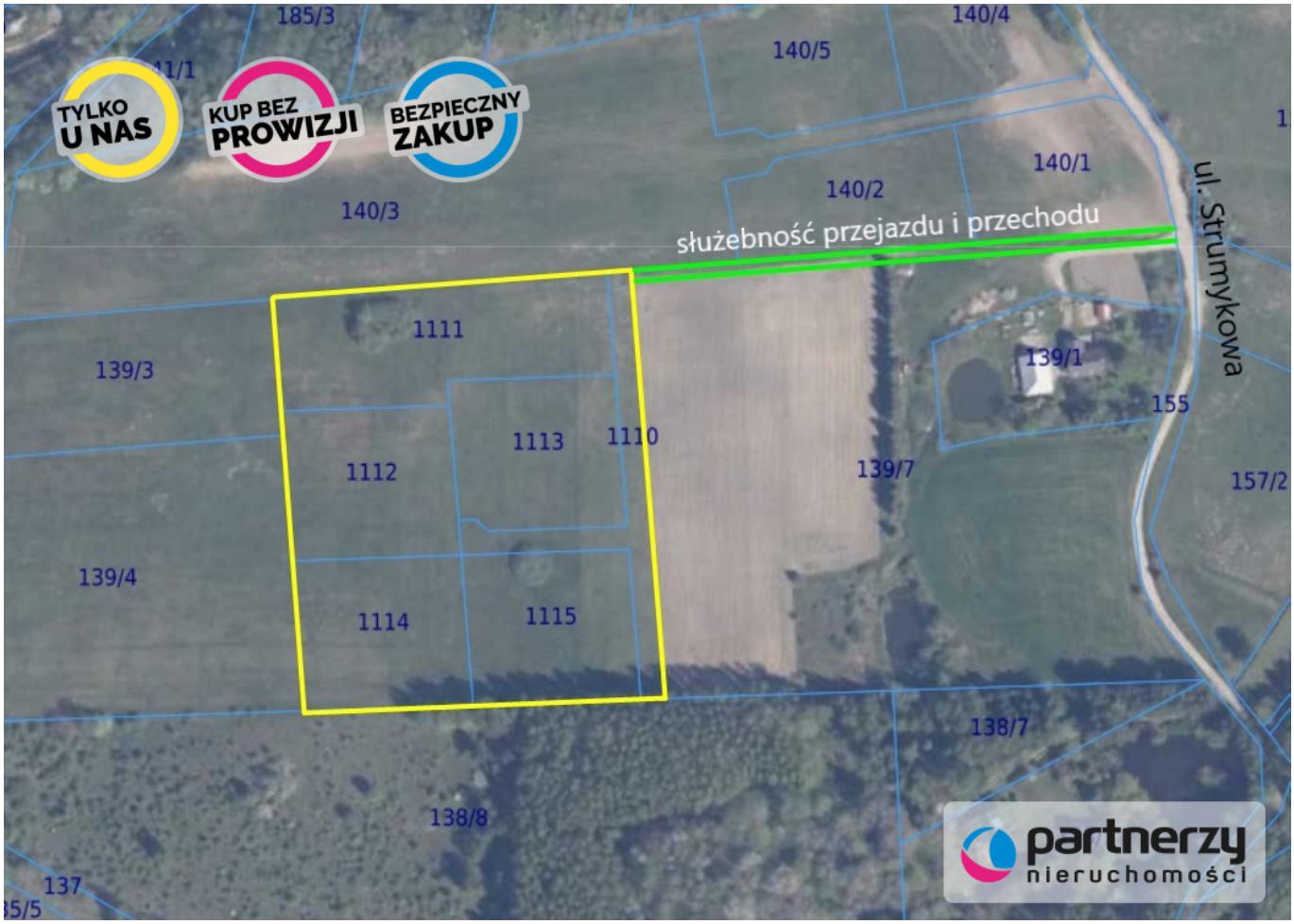

TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości

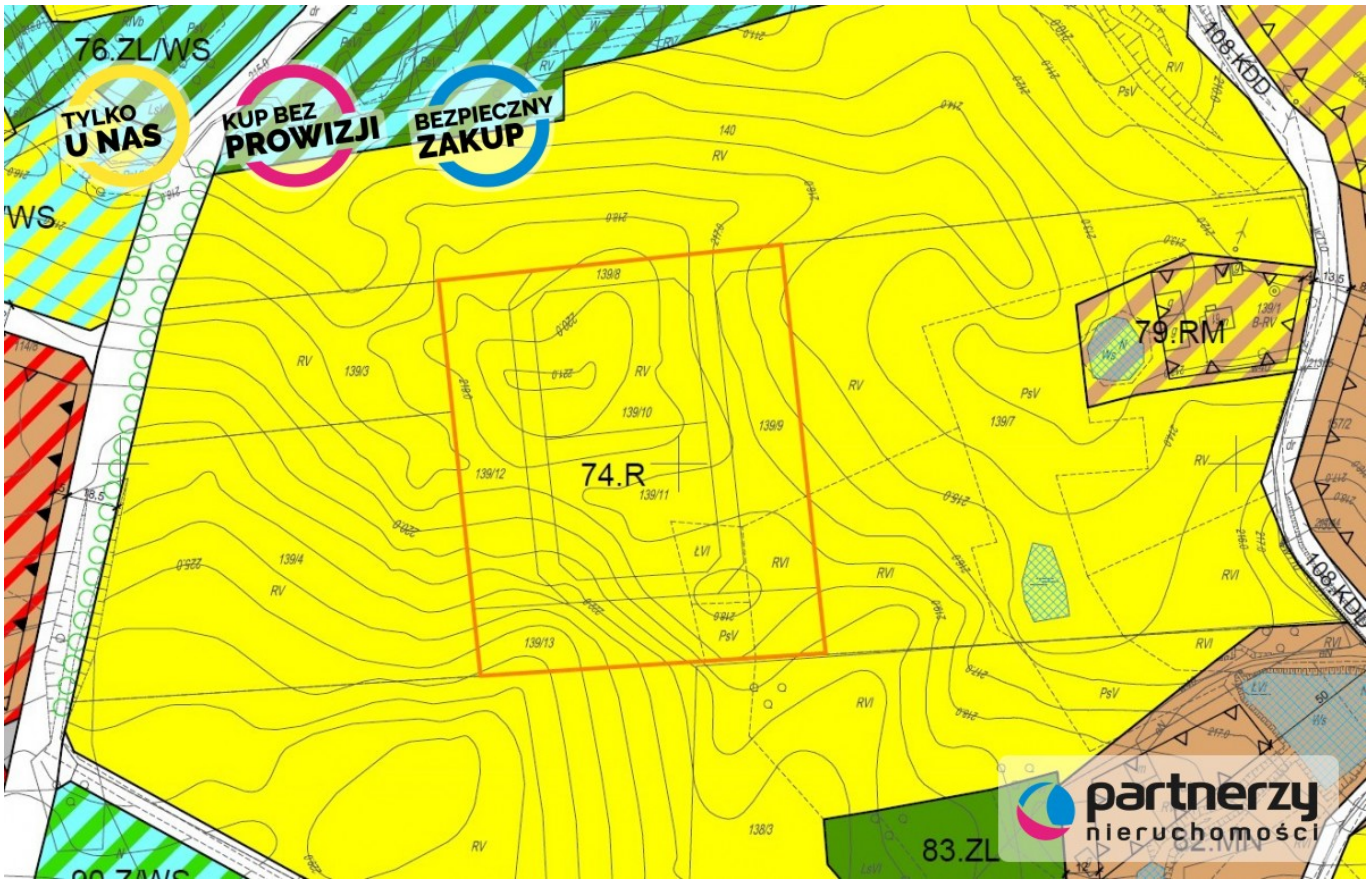

TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
185/3
140/4
140/5
140/1
140/2
140/3
służebność przejazdu i przechodu
ul. Strumykowa
1111
1113
1110
1112
139/3
139/1
155
139/7
157/2
139/4
1114
1115
138/7
138/8
137
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
LOKALIZACJA DZIAŁEK
Przyjaźń
Widlino
Skrzeszewo
Łapino Kartuskie
Otomiński Obszar Chronionego Krajobrazu
Kowale
Borkowo
Bąkowo
Jankowo Gdańskie
Las Sulmiński
Lublewo Gdańskie
Bielkowo
Kolbudy
Straszyn
Rotmanka
Czapielsk
Babidół
Bielkówko
Juszkowo
Marszewo
Pręgowo
Marszewska Góra
Ostróżki
Lisewiec
Borzęcin
Rekcin
Ząbrsko Dolne
Pustkowo
Huta Dolna
Huta Górna
Buszkowy
Żuława
Wojanowo
Żuławka
Świńcz
Pomlewo
Jagatowo
Żukczyn
Kozia Góra
Domachowo
Warcz
Mierzeszyn
Przywidz
Zaskoczyn
Kleszczewo
221
222
A1
6
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
76.ZL/WS
108.KDD
79.RM
74.R
83.ZL
partnerzy nieruchomości

§ 64. Dla terenów oznaczonych symbolami **72.R**, **73.R** i **74.R**:

1) ustala się przeznaczenie - na cele gospodarki rolnej;

2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w przypadku budowy ogrodzeń ustala się nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych bez podmurówki, o maksymalnej wysokości równej 1m, w formie ogrodzeń linowych, z zastosowaniem materiałów takich jak: drewno, stal,

b) ustala się zakaz umieszczania urządzeń reklamowych;

3) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń określonych w §6;

4) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) nie ustala się zasad, parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu;

7) nie ustala się zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy;

8) nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

9) nie ustala się zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości;

10) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz zabudowy z wyłączeniem realizacji: infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych;

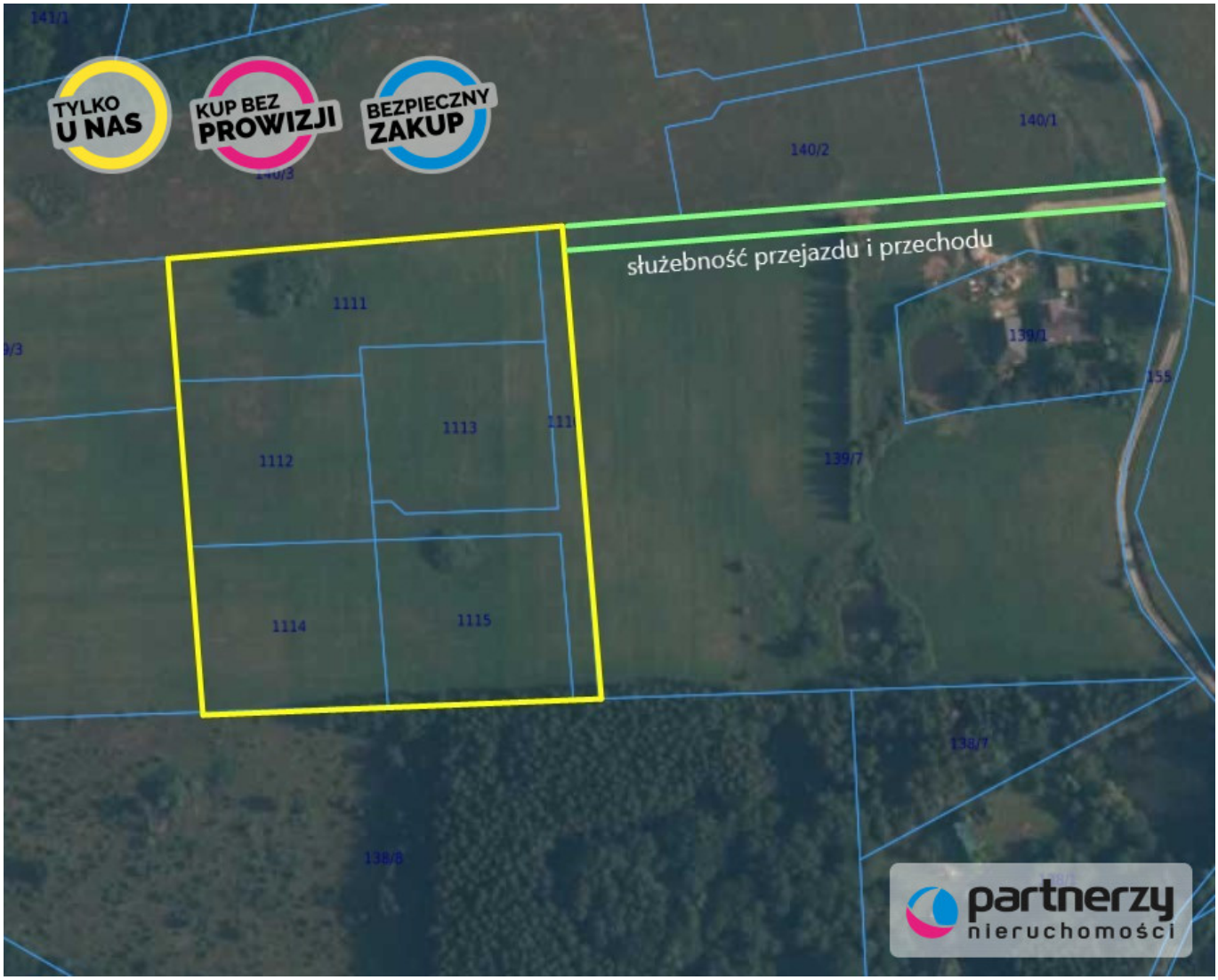
11) nie ustala się zasad obsługi komunikacyjnej terenu;

12) nie ustala się zasad zaopatrzenia terenu w infrastrukturę techniczną;

13) w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania;

14) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

TYLKO U NAS KUP BEZ PROWIZJI BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
141/1
140/2
140/1
służebność przejazdu i przechodu
1111
1113
1112
1114
1115
139/1
155
139/7
138/7
138/8
partnerzy nieruchomości