

## Działka pod lasem z wydanymi warunkami tylko 120 zł/m<sup>2</sup> - Szczecin

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 349 000 / 115,72 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	Szczecin	Arkusze:	
Gmina:	Szczecin	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczecin	GPS:	53.485986366, 14.386300064

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3016 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	zachodniopomorskie
Powiat:	Szczecin
Gmina:	Szczecin
Miejscowość:	Szczecin

## OPIS

**OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI** Działka o powierzchni 3016 m<sup>2</sup> położona jest w pobliżu lasu, z dojazdem utwardzoną drogą gruntową, która łączy się bezpośrednio z główną drogą asfaltową, odległości około 600m. Kształt działki jest zbliżony do prostokątnego, z dostępem do drogi. Przepiękna okolica, liczne ścieżki, urokliwy las, pobliski zalew Szczeciński tworzą tu na prawdę magiczne miejsce. Do tego bliskość jednego z największych zbiorników wodnych zalewu Szczecińskiego sprawia że jest to miejsce absolutnie idealne dla potrzebujących wypoczynku lub szukających miejsca na stałe. Działka znajduje się na terenie Gminy Nowe Warpno, w okolicach urokliwej wsi Brzózki. W bliskiej odległości, stadnina koni, pałac Manowce. Działka umiejscowiona bezpośrednio przy lesie, bogatym w piękne widoki, grzyby i niepowtarzalny klimat. Całość terenu wraz z zalesieniem ukształtowała natura. Działka oddalona jest od drogi głównej (asfaltowej) i znajduje się w otoczeniu innych działek z dojazdem drogą gruntową. Obok działki dostępny jest prąd, a o pozostałe media trzeba wystąpić do instytucji. Aktualnie na tym obszarze brak planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast Burmistrz gminy Nowe Warpno wydał decyzję o warunkach zabudowy polegającej na budowie trzech wolnostojących budynków mieszkalnych wolno mieszkalnych jednorodzinnych. W okolicy znajdują się rozpoczęte i ukończone domy. Główne atuty: -odległość od głównej asfaltowej drogi około 500 m, -dojazd utwardzoną drogą, -zielona okolica przylegająca do lasu, -zalew Szczeciński około 500m, -stadnina koni, -pałac Manowce. Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, zapraszam. Chętnie odpowiem na wszystkie pytania. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	796944031
Email:	<a href="mailto:g.wisniewski@vipnieruchomosci.com">g.wisniewski@vipnieruchomosci.com</a>
Osoba kontaktowa:	<b>odwlasniciela.pl</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-23 08:15:08







