

## Okazja na budowę Działka w Częstochowie - Lisiniec

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 320 000 / 77,76 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	Częstochowa	Arkusz:	
Gmina:	Częstochowa	Nr działki:	
Miejscowość:	Lisiniec	GPS:	50.8204815, 19.0647721

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4115 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	Częstochowa
Gmina:	Częstochowa
Miejscowość:	Lisiniec

## OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 4115 m<sup>2</sup>, zlokalizowana w zielonej części Częstochowy, przy ul. Łomżyńskiej w obrębie Wielki Bór. Działka znajduje się w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, co zapewnia spokojną, bezpieczną atmosferę i stanowi doskonałe warunki do budowy wymarzonego domu w komfortowej okolicy.

Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. **Złożono wniosek o wydanie warunków zabudowy!**

Opis działki:

- Powierzchnia: 4115 m<sup>2</sup>.
- Kształt: prostokąt.
- Dojazd: droga asfaltowa.
- Media: woda, prąd, gaz w drodze.
- Kanalizacja w drodze.
- Odległość do centrum Częstochowy: 5 km.
- Otoczenie: domy jednorodzinne, tereny zielone.

Dlaczego warto?

- Komunikacja: Doskonała dostępność komunikacji miejskiej, co zapewnia wygodny dojazd do centrum i innych kluczowych miejsc w Częstochowie.
- Edukacja: W pobliżu szkoła i przedszkole – idealne dla rodzin z dziećmi, które szukają wygodnego miejsca do życia.
- Rekreacja: Tereny zielone, plac zabaw i przestrzeń sprzyjająca aktywnemu wypoczynkowi w sąsiedztwie, co podnosi jakość życia.
- Infrastruktura: Kościół, sklepy, punkty usługowe – wszystko, czego potrzebujesz w zasięgu ręki.

Jeśli szukasz wyjątkowej działki z potencjałem, ta oferta jest właśnie dla Ciebie! Skontaktuj się z nami i umów na prezentację. To miejsce, które może stać się Twoim nowym domem!

Agata Wowra

tel.: 690 927 677

e-mail: a.wowra@muvon.pl

strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Weronika Januszkiewicz

tel.: 660 835 093

e-mail: w.januszkiewicz@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Agata Wowra tel: 690 927 677 a.wowra@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 690 927 677  
Email: a.wowra@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-22 16:45:06





