

Rezydencjonalna działka 12ha dostępem do jeziora - Chrzypsko Wielkie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 590 000 / 130,76 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Międzychodzki	Arkusze:	
Gmina:	Chrzypsko Wielkie	Nr działki:	
Miejscowość:	Chrzypsko Wielkie	GPS:	52.6278687, 16.228856

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	12160 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Sąsiedztwo	jezioro

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Międzychodzki
Gmina:	Chrzypsko Wielkie
Miejscowość:	Chrzypsko Wielkie

OPIS

DZIAŁKI NA SPRZEDAŻ

Zapraszam Cię do zapoznania się z ofertą sprzedaży projektowanych działek budowlanych z wydanymi warunkami zabudowy (zabudowa mieszkalna jednorodzinna) w malowniczej miejscowości Chrzypsko Wielkie, położonej w granicach urokliwego Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, którego aż 1/3 powierzchni stanowią lasy!

Liczne jeziora, rzeka Warta, lasy oraz urozmaicony pagórkowaty krajobraz zapewniają możliwość uprawiania w Sierakowskim Parku Krajobrazowym większości form aktywnego wypoczynku, takich jak sporty motorowodne, spływy kajakowe, żeglarstwo, wypoczynek na plaży, wędrówki piesze, rowerowe czy jeździectwo.

Zainwestuj w miejsce, w którym będziesz mógł wypoczywać razem z rodziną lub skorzystaj z obecnych trendów i stwórz tu przestrzeń, którą następnie będziesz mógł wynajmować ludziom spragnionym ciszy, spokoju i chwili wytchnienia od zgiełku miasta.

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlanych z dostępem do Jeziora Kuchennego (mapka w galerii).

Warunki zabudowy:

- budynki mieszkalne jednorodzinne,
- powierzchnia zabudowy do 100 m²,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50 %,
- wysokość budynków do 8 m,
- dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25-45 stopni,
- szerokość elewacji frontowej do 10 m.

LOKALIZACJA

- Chrzypsko Wielkie, powiat międzychodzki,
- dojazd do działek z ulicy Skrajnej,
- 60 km do Poznania, 30 km do Szamotuł, 13 km do Sierakowa,
- w sąsiedztwie liczne jeziora – widok na Jezioro Kuchenne oraz jego bezpośrednie sąsiedztwo, niedaleko jeziora: Wielkie, Chrzypskie, Radziszewskie, Lisznia, Kostrzynek oraz inne,
- Plaża w Chrzypsku Wielkim w odległości 5 minut jazdy,
- market Dino – 4 min. drogi

POWIERZCHNIA

1,2ha

MEDIA

- prąd i woda na działce

ATUTY

- wydane warunki zabudowy na budynki mieszkalne jednorodzinne o pow. zabudowy do 100 m²,
- działki położone z dala od uczęszczanych szlaków czy dróg – jedyne, co usłyszysz, to odgłosy natury,
- idealne miejsce na weekendowy wypad z rodziną poza miasto (zaledwie godzina drogi z Poznania),
- fantastyczna lokalizacja pod inwestycję w domek letniskowy na wynajem,
- wiele możliwości spędzania czasu na świeżym powietrzu - sporty motorowodne, spływy kajakowe, żeglarstwo, wypoczynek na plaży, wędrówki piesze, rowerowe czy jeździectwo.

CENA

1 590 000zł

Możliwość kupna innych działek CENA

140 zł/m²

Szacunkowe ceny projektowanych działek:

- nr 543/7 - 989 m² - SPRZEDANE
- nr 543/6 - 1071 m² - SPRZEDANE
- nr 543/5 - 1081 m² - SPRZEDANE
- nr 543/4 - 1000m² - SPRZEDANA
- nr 458/6 - 2349 m² - 329 000zł,
- nr 458/5 - 2271 m² - SPRZEDANE
- nr 458/12 - 1704 m² - 239 000zł,
- nr 458/11 - 1703m² - SPRZEDANE
- nr 458/10 - 1703m² - SPRZEDANE
- nr 458/9 - 1704 m² - 239 000zł,
- nr 458/8 - 1703 m²- 239 000zł,
- nr 458/7- 1704 m² - SPRZEDANE

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji - odpowiedzialność zawodowa licencja 16821 Piotr Browarski.

Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 790 780 748
Email: maciej.choldrych@browwar.pl

Osoba kontaktowa:



Browwar
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-22 14:30:09







BROWWAR

TYLKO U NAS











