

Działka 1000m2 z MPZP możliwość budowy szeregowki - Siekierki Wielkie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 330 000 / 330,00 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznański	Arkusz:	
Gmina:	Kostrzyn	Nr działki:	
Miejscowość:	Siekierki Wielkie	GPS:	52.3782355, 17.1664073

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Kostrzyn
Miejscowość:	Siekierki Wielkie

OPIS

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Zapraszam Cię do zapoznania się z ofertą działki w Siekierkach Wielkich przy ul. Jagodowej o numerze ewidencyjnym 378/1

Na terenie jest uchwalony MPZP UCHWAŁA NR XXVIII/233/2001

w uchwale oznaczony symbolami 1M, co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bliźniaczej oraz szeregowej.

W okolicy uchwalony teren pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługowo. Jeden z kluczowych zapisów w MPZP:

Powierzchnię zabudowy działki budowlanej, nie większą niż 35%, Wysokość budynku nie większa niż 12m, istnieje możliwość dokupienia działki obok 378/2 o powierzchni 663m².

LOKALIZACJA

- Siekierki Wielkie ul. Jagodowa 1 numer ewidencyjny działki 378/1,
- 300 m przystanek autobusowy Tulecka (linia 489),
- 1,5 km do najbliższego przedszkola, Apteki, ośrodka NFZ Tulmed,
- 3 km do Biedronki, Dino, Cukiernia,
- 6 km jazdy do pętli S5 Kleszczewo z dojazdem do autostardy A2, która doprowadzi m.in. do Poznania lub w przeciwną stronę . Dzięki różnego rodzaju dróg dojazdowych istnieje możliwość dogodnego dojazdu do samego Poznania lub na obrzeża.

POWIERZCHNIA

1000m²

MEDIA

- woda i prąd w drodze

ATUTY

- działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod terenu zabudowy mieszkaniowej,
- bardzo dobre możliwości zabudowy działki aż do 35%,
- możliwość budowy bliźniaka lub zabudowy szeregowej,,
- dojazd komunikacją miejską, z którego będziesz mógł korzystać Ty i Twoje dzieci,
- szerokość działki 37m a długość 29m,
- w okolic sklepy handlowo-usługowe oraz domy jednorodzinne, idealne na wyciszenie się, liczne drogi rowerowe,
- dodatkowym autem jest możliwość dokupienia działki obok 378/2 o powierzchni 663m²

STAN PRAWNY

PEŁNA WŁASNOŚĆ

CENA
330 000 zł

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji - odpowiedzialność zawodowa licencja 16821 Piotr Browarski.

Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 790 780 748
Email: maciej.choldrych@browwar.pl
Osoba kontaktowa:



Browwar
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-22 13:30:09





