

## Działka budowlana 1203 ar widokowa z potencjałem - została ostatnia - Hałcnów

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 165,42 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	Bielsko-Biała	Arkusze:	
Gmina:	Bielsko-Biała	Nr działki:	
Miejscowość:	Hałcnów	GPS:	49.853998660, 19.111270308

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1203 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Wyzwolenia
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	Bielsko-Biała
Gmina:	Bielsko-Biała
Miejscowość:	Hałcnów

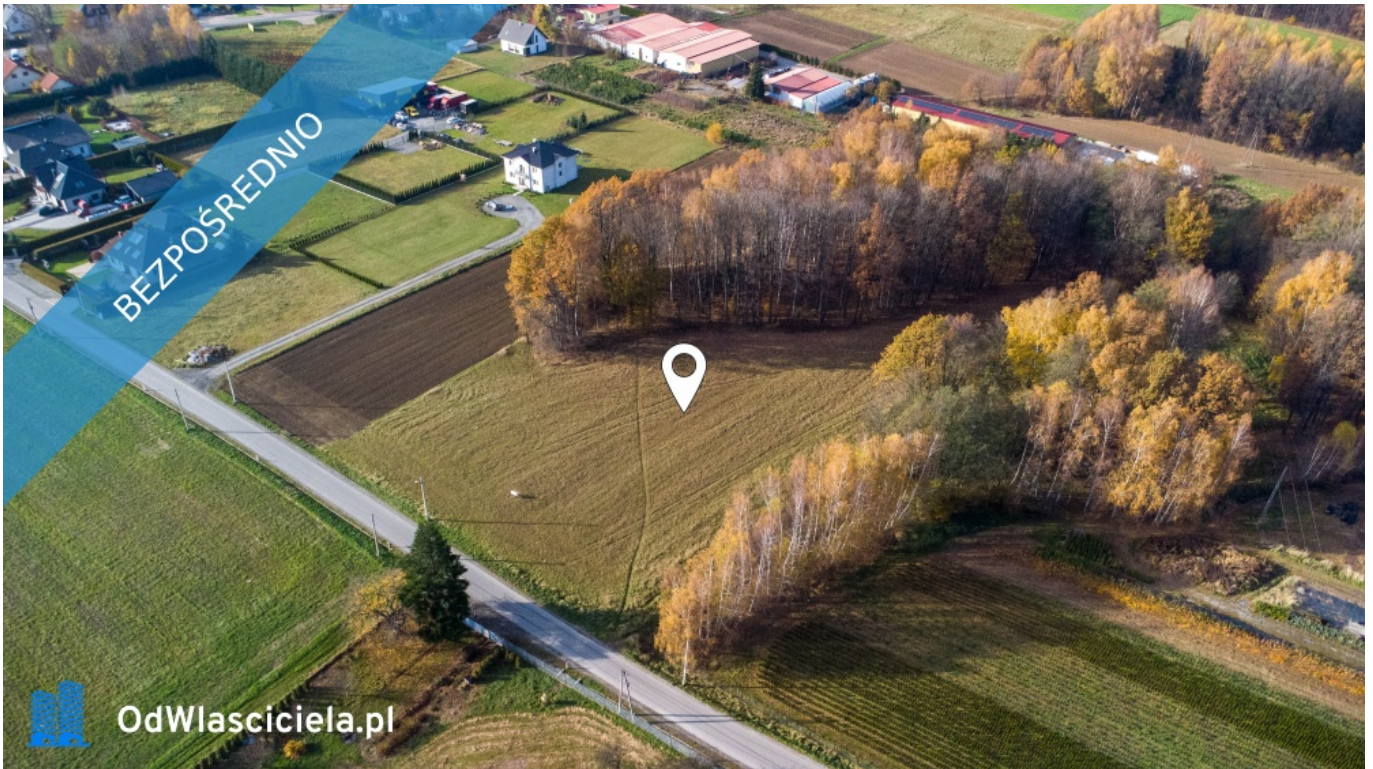
## OPIS

**OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI** Ogłoszenie prywatne bez pośredników i prowizji Atrakcyjna działka budowlana z widokiem na góry | Kozy, tuż obok Bielska-Białej | 12.03 ar | 199 000 zł Lokalizacja: ul. Spółdzielcza, Kozy – zaledwie 10 minut jazdy od centrum Bielska-Białej. Świetny dojazd, spokojna okolica i pełna infrastruktura w zasięgu ręki! Parametry nieruchomości: Łączna powierzchnia: 12.03 arów (1203 m<sup>2</sup>) Do tego przynależy udział w drodze wewnętrznej w cenie 15 000 złotych Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) Numer działki to: 312/46, 312/48 - droga wewnętrzna Media: Wszystkie media (prąd, gaz, woda, kanalizacja) przy granicy działki – szybkie i wygodne podłączenie Zalety lokalizacji: Działka jest drugą od ulicy - gwarancja jeszcze większej prywatności i spokoju Spokojna, zielona okolica z luźną zabudową jednorodziną Piękne widoki na Beskid Mały i Śląski (m.in. Hrobacza Łąka) Tuż za działką las i strumyk, idealne miejsce na spacer i relaks Blisko szlaki turystycznej, Jezioro Międzybrodzkie (10 km), tereny rekreacyjne W pobliżu: szkoły, przedszkola, sklepy, przychodnia, kościół – wszystko, co potrzebne do życia Dlaczego warto? To idealna propozycja zarówno dla osób szukających miejsca pod wymarzony dom w otoczeniu natury. Spokój, zieleń i sielski klimat łączą się tu z bliskością miasta i dostępem do pełnej infrastruktury Nie zwlekaj – takie działki w tej okolicy znikają szybko! Zadzwoń i umów się na prezentację – poczuć klimat tego miejsca na żywo! Wszystkich szczegółowych informacji takich jak wydruk z MPZP z Urzędu Gminy lub dodatkowe zdjęcia chętnie udzielę zainteresowanym. Preferuję kontakt telefoniczny, jestem dostępny cały dzień :) Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	505841204
Email:	<a href="mailto:filipwawrzynek@gmail.com">filipwawrzynek@gmail.com</a>
Osoba kontaktowa:	<b>odwlasniciela.pl</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-22 12:45:08



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl







BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl



