

Na sprzedaż działka budowlana - Wilczopole

Oferta działki nr identyfikatora 060905_2.0015.103/59



Cena: 271 000 / 220,33 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubelski	Arkusze:	
Gmina:	Głusk	Nr działki:	103/59
Miejscowość:	Wilczopole	GPS:	51.172019247, 22.614803374

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1230 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Wilczopole
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Głusk
Miejscowość:	Wilczopole
Kod pocztowy:	20-388

OPIS

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, o wymiarach ok. [b]47 x 26 m[/b], jest [b]lekką nachyloną[/b], porośnięta trawą i posiada [b]dojazd z trzech stron[/b] - od strony [b]Dominowa (ul. Prześwit)[/b] oraz od strony [b]ul. Wygodnej[/b] w kierunku Lublina i Wilczopola. Linia zabudowy wynosi [b]18 m od drogi[/b].

Nieruchomość objęta jest [b]miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MR)[/b]. Złożone zostały dokumenty dotyczące [b]zmiany przeznaczenia na działkę budowlaną[/b], przy czym już na obecnym etapie istnieje możliwość realizacji zabudowy. Plan dopuszcza budowę do [b]3 kondygnacji[/b], w tym [b]poddasza użytkowego[/b]. Zakup [b]nie wymaga posiadania statusu rolnika[/b].

Media: [b>woda z wodociągu w działce[/b], [b>prąd - słup i skrzynka przy działce[/b], [b>gaz w drodze przy działce[/b]. W planach gminy przewidziana jest [b>kanalizacja oraz oświetlenie uliczne[/b].

Lokalizacja zapewnia wygodę codziennego życia - [b>ok. 5 minut samochodem[/b] do urzędu gminy, sklepów, apteki i szkół. Dostępna jest również [b>komunikacja MPK Lublin - linie nr 3 i 16[/b]. Odległość do granic Lublina wynosi ok. [b]2-4 km (5min autem)[/b], a do centrum miasta ok. [b]10-12 km[/b], w zależności od wybranej trasy.

[b>Cena do rozsądnej negocjacji.[/b]

Oferta dostępna [b>wyłącznie[/b] w biurze [b>Ad Rem Nieruchomości - Cezary Papliński[/b].

W razie pytań zapraszamy do kontaktu z agentem prowadzącym Katarzyna Paplińska 693360360, email:

katarzyna.paplinska@ad-rem.lublin.pl

[b>Oferta godna polecenia ze względu na:[/b]

- bardzo dobrą lokalizację blisko Lublina
- dostęp do mediów i planowaną infrastrukturę gminną
- możliwość zabudowy i brak wymogu bycia rolnikiem
- dojazd z trzech stron oraz regularny kształt działki
- atrakcyjny potencjał inwestycyjny i mieszkaniowy

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	693 360 360
Email:	katarzyna.paplinska@ad-rem.lublin.pl
Osoba kontaktowa:	AD REM Nieruchomości Biuro nieruchomości


Data dodania ogłoszenia: 2026-04-22 00:15:22

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych











