

Działka budowlana 3000 m² – Kazuń Bielany

Oferta działki nr identyfikatora 141402_2.0020.119/6



Cena: 750 000 / 250,00 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	KAZUŃ BIELANY
Powiat:	powiat nowodworski	Arkusze:	
Gmina:	Czosnów	Nr działki:	119/6
Miejscowość:	Kazuń Bielany	GPS:	52.396068050, 20.670570699

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Lubelska 23

Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pod zabudowę magazynową/produkcyjną, pod zabudowę handlową/usługową, pod stację paliw, pod zabudowę rekreacyjną
Wydane decyzje:	warunki zabudowy
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	udział w drodze
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej
Sąsiedztwo	las, zabudowa mieszkaniowa





INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	obiekt budowlany
Powierzchnia zabudowy:	84 m ²
Powierzchnia użytkowa:	84 m ²

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	powiat nowodworski
Gmina:	Czosnów
Miejscowość:	Kazuń Bielany
Kod pocztowy:	82-200

OPIS

???? Dane działki Identyfikator działki: 141402_2.0020.119/6 Numer działki: 119/6 Powierzchnia: 3000 m² (0,3 ha) Na sprzedaż działka zlokalizowana w miejscowości Kazuń Bielany (gmina Czosnów).  MPZP – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN2.9)  Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, możliwy bliźniak  Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa  Zakaz zabudowy szeregowej i grupowej ????? Media i infrastruktura: prąd – na drodze dojazdowej (słup energetyczny) → łatwe przyłącze wodociąg / kanalizacja – możliwość podłączenia gaz – w drodze głównej droga dojazdowa współdzielona (dz. 119/8) ????? Dodatkowa zabudowa: na działce znajduje się budynek gospodarczy ok. 84 m² (do wykorzystania lub rozbiórki) ????? Warunki zabudowy: do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) wysokość budynku do 11 m dach dwu- lub wielospadowy (20–45°) ????? Lokalizacja: Dino / Żabka / paczkomaty – ok. 500 m szkoła – ok. 1,5 km Nowy Dwór Mazowiecki – 5 km (kolej) Warszawa – ok. 30 km blisko Puszczy Kampinoskiej ????? Możliwy jest również zakup sąsiadującej działki budowlanej (3000 m² – działka nr 119/5). ????? Kontakt: 730 755 581

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	730755581
Email:	karota164@gmail.com
Osoba kontaktowa:	Karol Oferta prywatna

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-21 22:44:08

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych

