

Wznieś swoje gniazdo w Orlej działka 1365 m² - Orła

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 220 000 / 161,17 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Zgierski	Arkuszy:
Gmina:	Parzęczew	Nr działki:
Miejscowość:	Orła	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1365 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Parzęczew
Miejscowość:	Orła

OPIS

Oferujemy Państwu na sprzedaż atrakcyjną **działkę**, położoną w miejscowości **Orła**, gmina **Parzęczew**. Działka o **powierzchni 1 365 m²** to doskonała okazja zarówno dla inwestorów, jak i osób szukających spokojnej lokalizacji na budowę wymarzonego domu.

Media:

- Prąd – istnieje możliwość przyłączenia prądu do działki.
- Woda – gmina Parzęczew dysponuje siecią wodociągową, pozwala to na podłączenie działki do sieci wodociągowej.
- Kanalizacja – obecnie brak pełnej sieci kanalizacyjnej, możliwe rozwiązania to szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Przeznaczenie:

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z planem, oznaczenia jednostka 7 – strefa rolniczo- wypoczynkowa Orła 7.10.ML, teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową letniskową.

Dojazd:

Dojazd na działkę odbywa się poprzez służebność drogą utwardzoną.

Lokalizacja:

Działka znajduje się w malowniczej okolicy, z dobrym dostępem do infrastruktury drogowej. W sąsiedztwie znajdują się zabudowy jednorodzinne oraz tereny zielone.

Miejscowość Orła leży w gminie Parzęczew, która zapewnia bliskość do większych miejscowości, takich jak Zgierz (około 12 km) Łódź (około 20 km), czy Ozorków (ok. 7 km), co daje możliwość łatwego dostępu do pełnej infrastruktury miejskiej, w tym sklepów, ośrodków zdrowia czy komunikacji publicznej. Szkoła podstawowa znajduje się w Grotnikach, 3 km od działki, około 4 minuty autem.

Warto też wspomnieć, że 5 minut autem od naszej nieruchomości jest również **stacja PKP** Grotniki gdzie zatrzymują się **pociąg ŁKA** łączący z Łodzią.

W bliskiej odległości znajduje się również **Kąpielisko Nad Lindą w Grotnikach** – miejsce rekreacyjne z plażą i możliwościami spędzenia czasu latem.

Umów się na prezentację już dziś i odkryj wyjątkowy charakter tej nieruchomości!

Maja Kupczyk

Tel: 530 695 906

mail m.kupczyk@muvon.pl

Damian Olczak
Tel: 502 647 125
mail: d.olczak@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy do umówienia się na dzień pokazowy!

Chcesz szybko sprzedać nieruchomość w najwyższej cenie rynkowej?

Zapraszamy do współpracy.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału:

MUVON Nieruchomości Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 | biuro@muvon.pl Kontakt: Damian Olczak tel: 502 647 125 d.olczak@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 502 647 125
Email: d.olczak@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-21 19:45:06













