

WYJĄTKOWA DZIAŁKA INWESTYCYJNA 1 ha DĘBE WIELKIE - Dębe Wielkie

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 1 925 000 / 197,44 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Miński	Arkusz:	
Gmina:	Dębe Wielkie	Nr działki:	
Miejscowość:	Dębe Wielkie	GPS:	52.1994876, 21.4537434

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9750 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Miński
Gmina:	Dębe Wielkie
Miejscowość:	Dębe Wielkie

OPIS

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu na sprzedaż wyjątkową działkę o powierzchni ok. 9685 m² z ogromnym potencjałem inwestycyjnym, zlokalizowaną w **Dębe Wielkie** przy ulicy Zielonej. Jest to rejon przemysłowo - usługowy. Odległość do centrum Warszawy to zaledwie 33 km, a do Autostrady A2 6,5 km.

Dokładna lokalizacja: <https://maps.app.goo.gl/Ew46tJk8wH4hacxd6>

Kluczowe Atuty Nieruchomości.

Ta nieruchomość to idealna propozycja dla inwestora szukającego elastyczności. Dzięki mieszanemu przeznaczeniu w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), działka pozwala na realizację szerokiego wachlarza

projektów – od bazy logistycznej po budowę domu jednorodzinnego czy obiektu usługowego.

Przeznaczenie w MPZP.

Działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego o oznaczeniach:

- **C2.P/T:** tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów oraz zabudowy technicznej.
- **C1.U/MN:** tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Pełne Uzbrojenie i Prywatność.

Nieruchomość charakteryzuje się doskonałym dostępem do infrastruktury technicznej, co znacznie obniża koszty przygotowania inwestycji:

- **Prąd:** bezpośrednio na działce.
- **Kanalizacja miejska:** na działce (rzadkość w tej okolicy przy tak dużej powierzchni).
- **Woda:** w drodze bezpośrednio przy granicy działki.

Unikalną cechą terenu jest brak bezpośrednich sąsiadów.

Zapewnia to pełną swobodę w prowadzeniu działalności uciążliwej (produkcja).

Potencjał Inwestycyjny.

Dębe Wielkie to dynamicznie rozwijająca się gmina z doskonałym połączeniem z Warszawą (bliskość autostrady A2 oraz trasy DK2).

1. **Dla Dewelopera:** Możliwość wydzielenia mniejszych parceli pod zabudowę jednorodzinną lub szeregową w części MN.
2. **Dla Przedsiębiorcy:** Idealne miejsce na halę produkcyjną, centrum logistyczne lub biura z zapleczem technicznym.
3. **Dla Inwestora Kapitałowego:** Doskonała lokata kapitału ze względu na unikalny rozmiar i przeznaczenie terenu.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

To jedna z niewielu tak dużych i kompleksowo uzbrojonych działek w regionie, która oferuje tak szerokie możliwości adaptacji.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości — tą działkę naprawdę warto zobaczyć na żywo.

Katarzyna Niewiatowska

tel.: 660-574-049

e-mail: k.niewiatowska@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Błażej Bazylczuk

tel.: 666-222-081

e-mail: b.bazylczuk@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Błażej Bazylczuk tel: 666 222 081 b.bazylczuk@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 666 222 081

Email: b.bazylczuk@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2026-04-21 19:30:07

