

## Działka z widokiem na las - Tuchów

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 125 000 / 86,75 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	tarnowski	Arkusze:	
Gmina:	Tuchów	Nr działki:	
Miejscowość:	Tuchów	GPS:	49.894770000, 21.054160000

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1441 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	tarnowski
Gmina:	Tuchów
Miejscowość:	Tuchów

## OPIS

### **Atrakcyjna działka budowlana Tuchów, ul. Leśna**

Na sprzedaż oferujemy działkę o powierzchni ponad 14 arów, położoną w jednej z najbardziej cenionych części Tuchowa przy ul. Leśnej, w kierunku Mesznej Opackiej.

To miejsce, które wyróżnia się wyjątkowymi walorami krajobrazowymi oraz spokojnym, zielonym otoczeniem z pięknymi, panoramicznymi widokami.

Parametry i atuty nieruchomości:

- \* powierzchnia: ponad 14 arów
- \* szerokość od frontu: ok. 20 metrów
- \* bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej
- \* teren z delikatnym nachyleniem w kierunku południowym idealne nasłonecznienie przez cały dzień
- \* niezagrożony widok na lasy gwarancja prywatności i wyjątkowego klimatu

Media:

- \* prąd na działce
- \* kanalizacja miejska na działkach powyżej
- \* gaz w odległości do ok. 100 m
- \* wodociąg w drodze

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania: Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona jako teren zabudowy jednorodzinnej oraz zagrodowej.

Co to oznacza w praktyce?

- \* istnieje możliwość budowy domu jednorodzinnego dla osób prywatnych, bez konieczności posiadania statusu rolnika
- \* dopuszczona jest również zabudowa zagrodowa, czyli siedliskowa (budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi) dla osób prowadzących działalność rolniczą
- \* plan daje większą elastyczność zagospodarowania terenu oraz szerokie możliwości dopasowania inwestycji do własnych potrzeb

Dzięki temu działka stanowi świetną propozycję zarówno dla osób planujących budowę domu, jak i inwestorów szukających gruntu o wszechstronnym przeznaczeniu.

Nieruchomość oferowana jest w bardzo atrakcyjnej cenie, z możliwością negocjacji.

To idealne miejsce dla osób, które marzą o domu w otoczeniu natury, z pięknym widokiem, a jednocześnie w dogodnej lokalizacji blisko centrum Tuchowa, ale z dala od miejskiego zgiełku.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537747373
Email:	a.zajac@odadonieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	



**Od A do Z Nieruchomości Agnieszka Zajac**  
Biuro nieruchomości















