

## Tylko u Nas Działka inwestycyjna - Turowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 700 000 / 24,41 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Turowo	GPS:	53.6518773, 16.7267033

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	28675 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Miejscowość:	Turowo

#### OPIS

Na sprzedaż działka inwestycyjna objęta MPZP z przeznaczeniem na miejsce obsługi podróżnych t.j. jezdnie manewrowe, urządzenia wypoczynkowe, stacje paliw, stanowiska obsługi pojazdów, obiekty gastronomiczno-handlowe, informacji turystycznej, obiekty noclegowe itp.

### **Miejsce Obsługi Podróżnych klasy III.**

Jest to teren o funkcji wypoczynkowej i usługowej, wyposażony w miejsca postojowe dla pojazdów oraz w urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb podróżnych: jezdnie manewrowe, urządzenia wypoczynkowe, sanitarne i oświetlenie, stację paliw, stanowiska obsługi pojazdów, obiekty gastronomiczno-handlowe, informacji turystycznej, obiekty noclegowe oraz w zależności od potrzeb w agendy poczty, banku, biur turystycznych, biur ubezpieczeniowych.,

### **Działka położona jest w odległości 8 km od Szczecinka.**

Bezpośredni zjazd w stronę działki z ronda przy S11 Turowo -Szczecinek.

Planowana jest rozbudowa S11 Szczecinek- Piła, która ma usprawnić tranzyt Piła- Kołobrzeg

**Ze względu na umiejscowienie i przeznaczenie działki (MOP3) jest to doskonałe miejsce na budowę stacji benzynowej, parkingu, restauracji, zajazdu z miejscami noclegowymi, hotelu.**

### **Podstawowe informacje dotyczące działki:**

- > powierzchnia działki 28 675 m<sup>2</sup>.
- > kształt :trapez
- > dostęp do drogi publicznej - bezpośredni
- > prąd - przyłącze przy działce
- > woda - około 400 m lub studnia
- > kanalizacja - brak (szambo, oczyszczalnia)

Działka jest obecnie zadrzewiona (samosiejki) - uporządkowanie terenu leży po stronie sprzedającego

Zapraszam do kontaktu

Marta Sośnicka

[martas@nieruchomosci-apartament.pl](mailto:martas@nieruchomosci-apartament.pl)

kont. 533 866 630

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## **DANE KONTAKTOWE**

Telefon:

533866630

Email:

[martas@nieruchomosci-apartament.pl](mailto:martas@nieruchomosci-apartament.pl)

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-21 12:30:08





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**