

## działka z potencjałem w Dobczynie - Dobczyn

## Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 429 000 / 61,11 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:
Powiat:	Wołomiński	Arkusze:
Gmina:	Klembów	Nr działki:
Miejscowość:	Dobczyn	GPS:

**DANE DZIAŁKI**

Powierzchnia:	7020 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Wołomiński
Gmina:	Klembów
Miejscowość:	Dobczyn

## OPIS

Szukasz miejsca pod wymarzony dom lub inwestycję w spokojnej, zielonej okolicy, a jednocześnie z szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej? Mamy dla Ciebie wyjątkową ofertę!

Oferta dotyczy działki budowlanej o powierzchni 7020 m<sup>2</sup>.

### Lokalizacja, która robi różnicę.

Działka położona jest przy **ul. Cichej w Dobczynie** (pow. wołomiński).  
To enklawa spokoju otoczona zielenią i nowoczesną zabudową jednorodzinną.

- **Dystans do Warszawy:** tylko 30 km do ścisłego centrum.
- **W otoczeniu:** sklepy, szkoły, tereny spacerowe – wszystko, czego potrzebujesz na co dzień.
- **Dokładna lokalizacja:** <https://maps.app.goo.gl/qYcD411i7xf85iWp9>.

### Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Lokalizacja:** spokojna, zielona okolica z rozwiniętą zabudową mieszkaniową. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły i tereny spacerowe – idealne miejsce do życia.
- **Media:** media dostępne są w działce obok (gaz, woda, kanalizacja)
- **Powierzchnia i kształt:** działka ma kształt prostokąta o wymiarach ok. 21 x 267 m co daje wiele możliwości zagospodarowania.
- **Stan obecny:** teren niezabudowany i nieogrodzony, porośnięty roślinnością – co daje przyszłemu właścicielowi możliwość dowolnej aranżacji od podstaw.
- **MPZP:** działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

### CENA TO TYLKO 429 000 zł ---> 61 zł/m<sup>2</sup>.

To doskonała okazja dla osób szukających przestrzeni blisko miasta, gdzie można stworzyć coś własnego – od podstaw, według indywidualnej wizji.

Zainteresowała Cię ta oferta?

Zadzwoń lub napisz – chętnie odpowiem na pytania i umówię się na prezentację działki. Porozmawiajmy o możliwościach tej nieruchomości!

Błażej Bazylczuk  
tel.: 666-222-081  
e-mail: [b.bazylczuk@muvon.pl](mailto:b.bazylczuk@muvon.pl)

Strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.  
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.  
Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Błażej Bazylczuk tel: 666 222 081 b.bazylczuk@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 666 222 081  
Email: b.bazylczuk@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-20 17:00:09

## Dobczyn gm. Klembów





