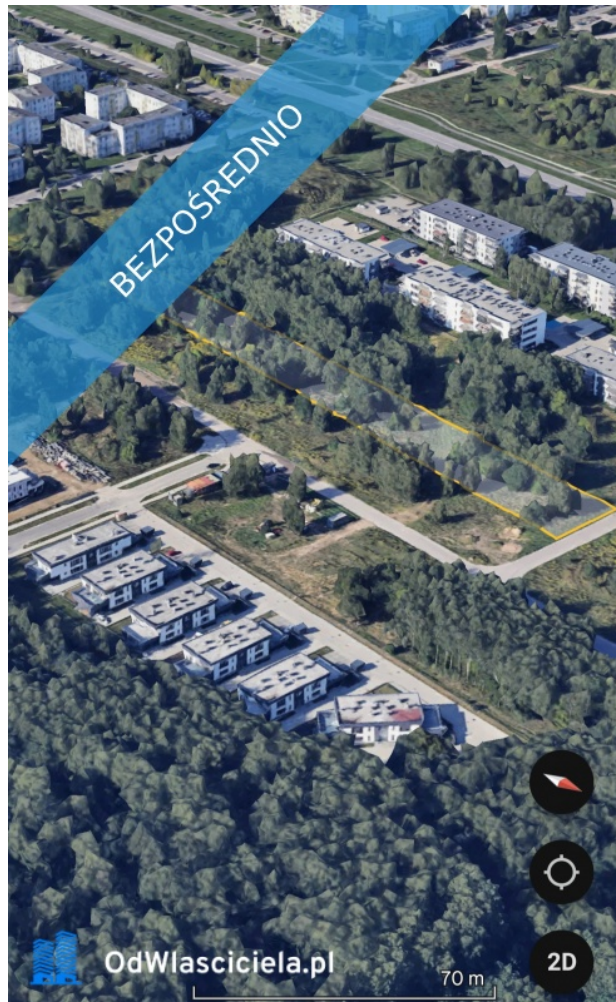


Łódź Widzew DZIAŁKA INWESTYCYJNA DLA DEWELOPERA Os Janów - Widzew

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 5 750 000 / 731,74 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódź	Arkusze:	
Gmina:	Łódź	Nr działki:	
Miejscowość:	Widzew	GPS:	51.7467028, 19.5735708

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	7858 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Maksa Bauma
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie: nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź
Miejscowość:	Widzew

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Na sprzedaż wyjątkowa działka inwestycyjna o ogromnym potencjale w jednej z najlepszych lokalizacji w Łodzi tuż przy węźle autostrady A1 (zjazd 22) Działka inwestycyjna jest położona w Łodzi w dzielnicy Widzew/Janów (ul. Maksa Bauma /ul. Welta) ok. 200 m od ul. Hetmanskiej. Bardzo dobre połączenia komunikacji miejskiej, (tramwaje, autobusy), do centrum jest ok. 9 km, do wyjazdu na A1 jest ok. 2 km. W realizacji nowe projekty inwestycyjne m.in. Pine Garden czy Przedszkole Miejskie Brzozowy Zakątek. Opis: Numer działki: 58/16, obręb W-35, Łódź Widzew Powierzchnia całkowita 5858 m² o kształcie prostokąta Wymiary 28.5m x 284m Dojazd droga asfaltowa Obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Przeznaczenie podstawowe według MPZP Działka oznaczona jest symbolem MWn4 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w formie domów mieszkalnych tj. zawierających do 4 mieszkań, posiadających wspólną konstrukcję i podłączenie do instalacji zewnętrznych oraz pomieszczeń wspólnych (wejście, klatka schodowa, winda) i wspólna, przynależna do każdego budynku działki gruntu, której zagospodarowanie i wyposażenie w urządzenia budowlane tworzy z tą zabudową całość funkcjonalno-użytkową. Maksymalna wysokość zabudowy 12 m i do trzech kondygnacji nadziemnych krytych dachem płaskim, z dopuszczeniem 14 m i do czterech kondygnacji dla części budynku, krytych dachem spadowym. Wszystkie media znajdują się w ulicy przy działce. Pośrednikom dziękuję, nie podpisuję umowy pośrednictwa. Na sprzedaż jest jeszcze jedna działka po drugiej stronie Ulicy Maksa Bauma 5742m² cena 3800000zł do negocjacji Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	790229708
Email:	mariom_24@hotmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-20 16:30:07

