

## Działka 3000m2 przy DW221 - Lubań - Lubań

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 335 000 / 112,49 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kościerski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Lubań	GPS:	54.1189545, 18.1559278

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2978 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kościerski

## OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni ok. 3000 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Lubań (gmina Nowa Karczma), bezpośrednio przy ul. Kościerskiej - z dostępem i doskonałą widocznością z drogi wojewódzkiej nr 221 Kościerzyna-Gdańsk.

### Najważniejsze atuty:

- przeznaczenie: działka mieszkaniowo-usługowa objęta MPZP - teren MN/U
- idealna pod działalność gospodarczą: sklep, market, magazyny, usługi
- bezpośredni dojazd z DW221 - świetna ekspozycja i łatwy dostęp

### MPZP:

MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w tym domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce.

W terenach mieszkaniowych MN/U dopuszcza się:

1) usługi niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, z wyłączeniem:

- a) rzemiosła produkcyjnego,
- b) stacji paliw,
- c) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

z dopuszczeniem:

- a) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
- b) małych hurtowni do 400 m<sup>2</sup> powierzchni,
- c) rzemiosła usługowego,
- d) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

2) zabudowę towarzyszącą typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.

### Media:

- wodociąg, kanalizacja, prąd - dostępne, lokalizacja widoczna na mapce
- linia telefoniczna - po drugiej stronie ulicy

### Lokalizacja i otoczenie:

Lubań to kaszubska miejscowość znana m.in. z targów rolniczych organizowanych przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego. Na miejscu znajdują się sklepy, szkoła, kościół, OSP, park oraz plac zabaw. W pobliżu Nowej Karczmy również urząd gminy, markety, bary i inne.

Okolica znana z pięknych krajobrazów - pola, lasy oraz liczne jeziora. Idealne miejsce dla osób ceniących spokój, naturę oraz aktywny tryb życia (spacery, rowery).

Ze względu na położenie bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej 221 działka oferuje dogodny dojazd do większych miejscowości.

- Nowa Karczma - 3 km
- Kościerzyna - 10 km
- Kartuzy - 29 km
- Starogard Gdański - 35 km
- Gdańsk - 38 km

Cena do negocjacji

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości!

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

*Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 510789935  
Email: martind@nieruchomosci-apartament.pl  
Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-20 11:30:09







