

Wyjątkowy teren otoczony lasem Polana Bernadowo - Mały Kack

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 590 000 / 272,63 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:
Powiat:	Gdynia	Arkusz:
Gmina:		Nr działki:
Miejscowość:	Mały Kack	GPS: 54.4636600, 18.5210700

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Bernadowo
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Uzbrojenie:	prąd

Ogrodzenie: tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Miejscowość:	Mały Kack

OPIS

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą **terenu otoczonego lasem** na **Osiedlu Bernadowo** (znanej również jako Polana Bernadowo). Jest to teren w obrębie dzielnicy Mały Kack w Gdyni, w całości otoczony pięknymi lasami. Dojazd od strony ul. Sopockiej. Przepiękna zielona enklawa na pograniczu Gdyni i Sopotu.

DZIAŁKA:

- powierzchnia całości to **0,95 HA**, z czego ok 0,3 HA to **las** na zboczu, a 0,65 HA to teren wg ewidencji oznaczony jako **Bz- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe**. Obecnie funkcjonuje tu stadnina koni.
- teren objęty jest od 2005 roku **MIEJSCOWYM PLANEM**, który określił funkcje tego terenu m.in. jako: **Usługi sportu i rekreacji** oraz **teren leśny**.

MEDIA: prąd, woda (studnia).

Na prawdę wyjątkowy teren.

Zapraszam na prezentację. Cena do rozmów.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:

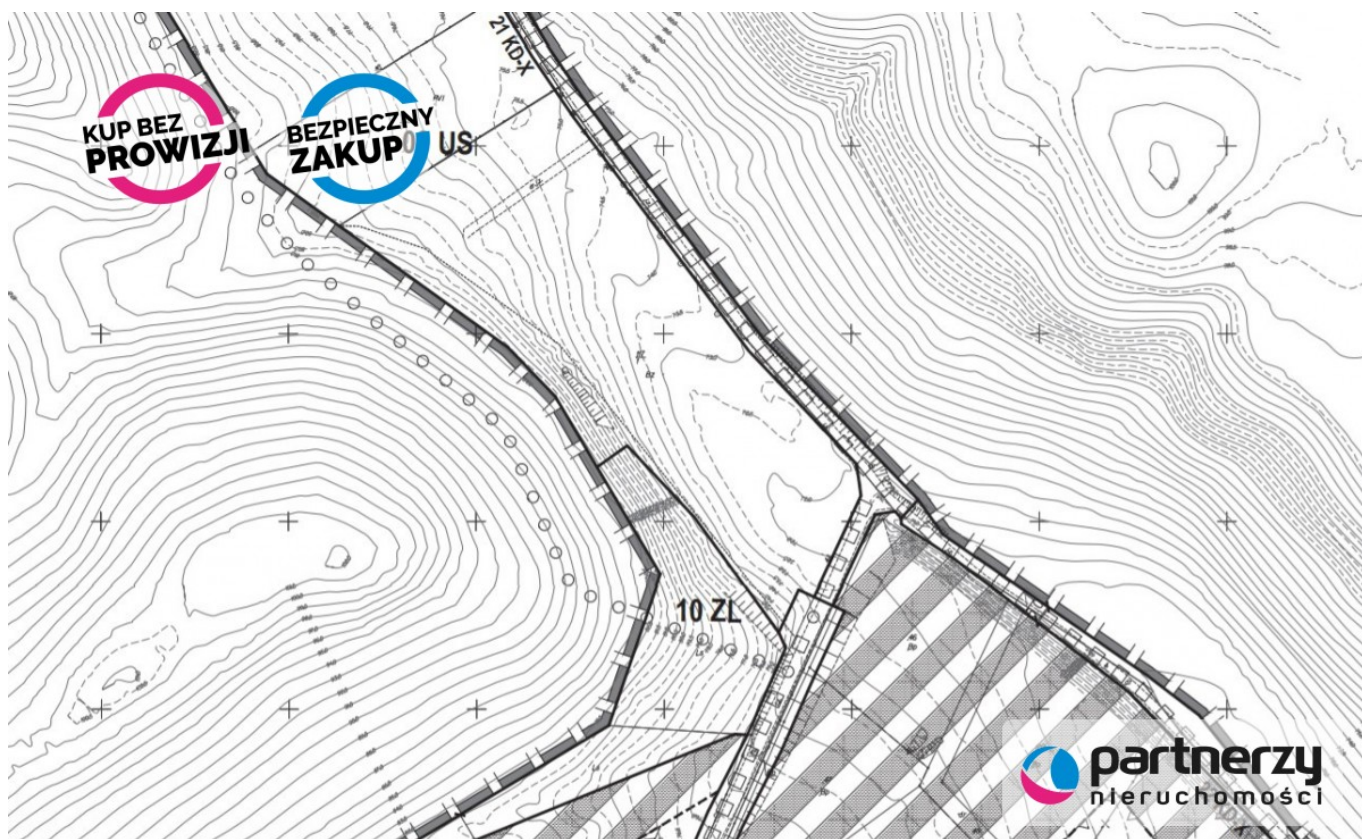


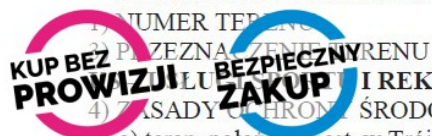
PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02









KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1604

- 09

2) POWIERZCHNIA

- 1,43 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- a) teren położony jest w Trójmiejskim Parku Krajobrazowym – obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
- b) do projektu budowlanego należy dołączyć uzgodnienie Dyrektora Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w zakresie uwzględnienia ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz wartości historycznych i kulturowych.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
 - a) nie ustala się.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60 % powierzchni działki;
 - b) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe z zachowaniem odległości 30,0 m budowli od granicy lasu, urządzone tereny do nauki jazdy konnej;
 - c) ogrodzenia – ażurowe, wysokość do 1,30 m z użyciem materiałów tradycyjnych (wyklucza się ogrodzenia betonowe);
 - d) zakaz zabudowy za wyjątkiem elementów architektury ogrodowej wysokości do 4,5 m, związanej z projektowanym zagospodarowaniem.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 - a) nie ustala się.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) nie ustala się.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
 - a) drogi – dojazd od ulicy 14 KD-D 1/2;
 - b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 0 %.
- 11) INNE ZAPISY
 - a) nie ustala się.

