

## Urokliwa działka Żółwin ul Południowa - Żółwin

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 460 000 / 460,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	pruskowski	Arkusze:	
Gmina:	Żółwin	Nr działki:	
Miejscowość:	Żółwin	GPS:	52.0967636, 20.7442526

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Południowa
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana

Ogrodzenie: nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	pruszkowski
Gmina:	Żółwin
Miejscowość:	Żółwin

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Witam serdecznie, do zaoferowania mam urokliwą działkę budowlaną o powierzchni 1000 m<sup>2</sup> oznaczonej na mapie jako 439/11 Żółwin, ul. Południowa (3. linia zabudowy) Lokalizacja: Spokojna okolica domów jednorodzinnych i lasu Młochowskiego, dojazd drogą gminną, III linia zabudowy gwarancja prywatności i ciszy. Parametry działki: Powierzchnia: 1000 m<sup>2</sup> (średnie wymiary ok. 28 36 m) + + + + +5 Przeznaczenie działki to 46 U/Mn tereny nieuciążliwych obiektów usług, zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności jednorodzinnej wolnostojące Brak bezpośrednich przyłączy mediów wszystkie media w drodze (prąd, woda, gaz); szambo/oczyszczalnia do wykonania Teren suchy, równy, niewymagający niwelacji Dlaczego warto? Położenie w otoczeniu zieleni i bliszej odległość od Lasu Młochowskiego świetne warunki do życia lub pracowni twórczej Urokliwa działka tuż przy Podkowie Leśnej dostęp do infrastruktury, przy jednoczesnej ciszy. Dodatkowym atutem jest niewątpliwie bliska odległość przystanku autobusowego, który min. dowozi dzieci do szkoły , jedzie do Podkowy Leśnej czy Grodziska Mazowieckiego Atrakcyjny stosunek ceny do wartości przy jednocześnie wysokim potencjale inwestycyjnym Zainteresowanych zapraszam do kontaktu pod nr +43 670 357 1080 Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	436703571080
Email:	<a href="mailto:zietek.jaroslaw@gmail.com">zietek.jaroslaw@gmail.com</a>
Osoba kontaktowa:	<b>odwlasniciela.pl</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-19 05:30:07



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl