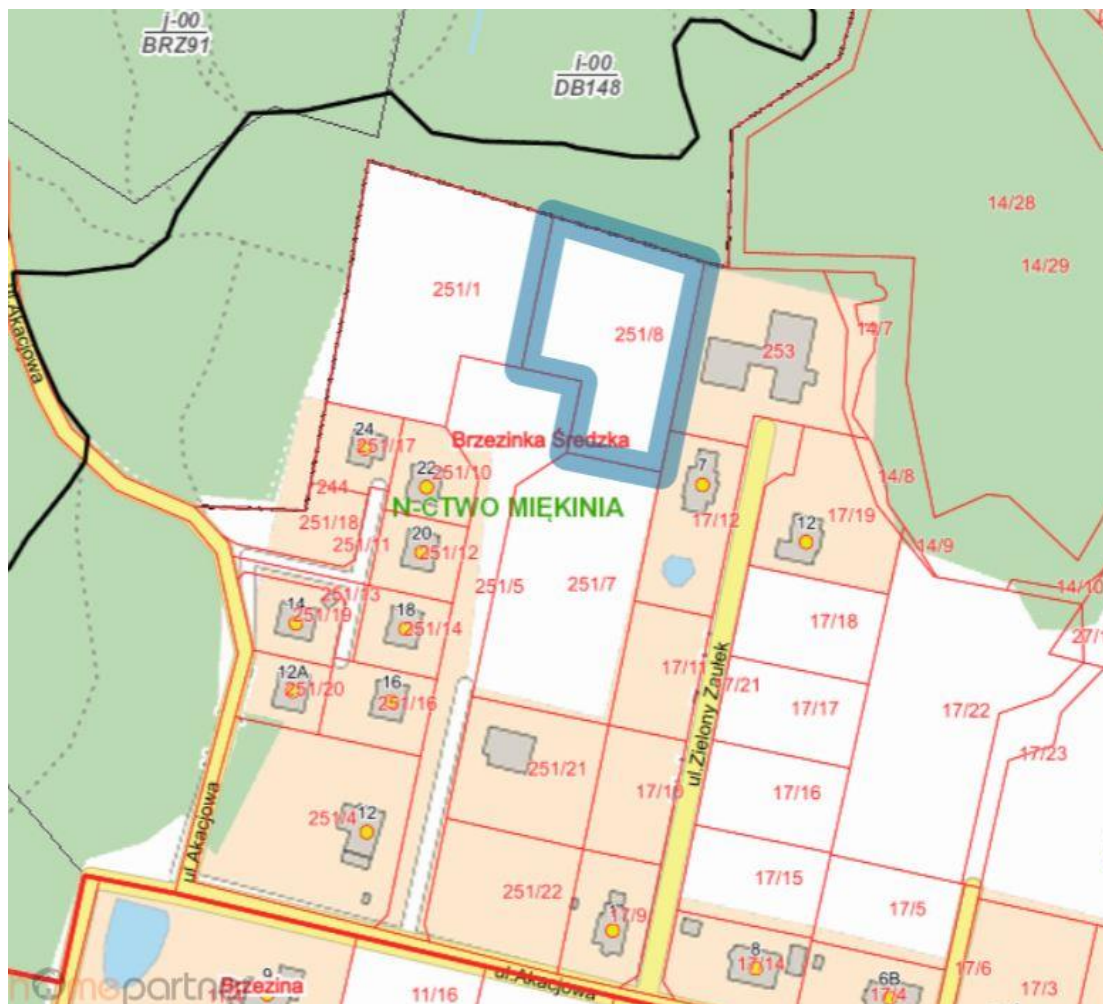


## Wyjątkowy teren przy lesie Idealne pod Twój dom - Brzezinka Średzka

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 738 530 / 230,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	średzki	Arkusze:	
Gmina:	Miękinia	Nr działki:	
Miejscowość:	Brzezinka Średzka	GPS:	51.21685000, 16.823551500

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3211 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana

Ogrodzenie: nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	średzki
Gmina:	Miękinia
Miejscowość:	Brzezinka Średzka

## OPIS

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży gruntu położonego w miejscowości Brzezinka Średzka, gmina Miękinia, powiat średzki, 5 km do granic Wrocławia, 22 km od wrocławskiego Rynku, jak również do Środy Śląskiej. Bardzo dobry dojazd do Wrocławia, również PKP (stacja w miejscowości), do autostrady A4 i obwodnicy oraz lotniska.

**GRUNT 3211 m<sup>2</sup>**

Działka przepięknie usytuowana pod samym lasem. Okolica spokojna, teren płaski, niezalewowy. Klasa bonitacyjna gruntu RIVB. Działka ma kształt prostokątny, położona pośród innych, wydzielonych działek, częściowo już zagospodarowanych.

Zgodnie ze Studium Zagospodarowania Przestrzennego jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną, z usługami nieuciążliwymi. Z gminnej drogi asfaltowej do działki prowadzi wewnętrzna droga dojazdowa (udział proporcjonalny w cenie nieruchomości). W bezpośrednim sąsiedztwie las.

Media: woda, prąd, gaz - w drodze gminnej.

Warunki zabudowy na podstawie indywidualnej decyzji o warunkach zabudowy.

Stan prawny gruntu: własność (KW).

CENA : 738 530 zł

### LOKALIZACJA

Brzezinka Średzka to urokliwa, spokojna i malownicza miejscowość, w sąsiedztwie pięknych lasów, z dala od zgiełku aglomeracji.

Miejscowość dogodnie usytuowana pod względem komunikacyjnym, w odległości 22 km na płn. zachód od wrocławskiego rynku, 5 km do osiedla Leśnica.

Bardzo popularna wśród wrocławian satelitarna miejscowość siedliskowa, z zabudową jednorodziną. Spokojna i zalesiona okolica.

Na miejscu sklep, 3 km szkoła podstawowa (szkolne autobusy), przedszkole, 2 km do stacji, PKP, z połączeniami lokalnymi do Wrocławia, bezpośrednie połączenia autobusowe MPK 300 m przystanek (linie: 923, 937).

Ponadto bliskość terenów zielonych to atuty, które powodują, że jest to idealna oferta dla ludzi ceniących bliskość z naturą lub aktywny tryb życia.

Cicha okolica, nadaje temu miejscu wysokie walory wypoczynkowe. Jednocześnie bliskość Wrocławia i doskonały dojazd do miasta powoduje, że miejsce to pozwala łączyć wielkomiejskie wygody ze spokojem i ciszą wsi.

### ZALETY OFERTY:

- doskonałe dla inwestorów
- wyjątkowe usytuowanie bezpośrednio przy lesie
- dogodna lokalizacja pod względem komunikacji
- media

WSPÓŁPRACUJEMY RÓWNIEŻ Z POLSKIM PRODUCENTEM DOMÓW PREFABRYKOWANYCH. CHĘTNIE PRZEDSTAWIMY WYCENĘ BUDOWY DOMU.

Zapraszam do rozmów i obejrzenia nieruchomości **Tel. 536 496 163** [www.home-partner.com.pl](http://www.home-partner.com.pl)

Feel free to talk and see the real property.

For more information please call us +48 889 759 863.

Por favor contáctenos para conocer más sobre la oferta y ver el apartamento. Podemos ayudar con todos los trámites.

Para más información por favor llámanos +48 889 759 863.

### DANE KONTAKTOWE:

Monika Łabęska - Cioch

536 496 163

[biuro@home-partner.com.pl](mailto:biuro@home-partner.com.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	536 496 163
Email:	biuro@home-partner.com.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Home Partner</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-18 13:30:08













