

## Działka widokowa budowlana Wilcza gm Kłodzko - Wilcza

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 999 000 / 55,22 zł/m<sup>2</sup>

|              |              |             |                            |
|--------------|--------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | dolnośląskie | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | kłodzki      | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Kłodzko      | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Wilcza       | GPS:        | 50.448907600, 16.653079100 |

#### DANE DZIAŁKI

|   |   |
|---|---|
| Powierzchnia:   | 18091 m <sup>2</sup>                    |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup> |   |
| Obwód:  | 0 m                                     |
| Rodzaj prawa:   | własność                                |
| Typ działki - przeznaczenie:                                | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Ogrodzenie:   | nie                                     |
| Rodzaj nawierzchni  | droga o nawierzchni asfaltowej          |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

|              |              |
|--------------|--------------|
| Województwo: | dolnośląskie |
| Powiat:      | kłodzki      |
| Gmina:       | Kłodzko      |
| Miejscowość: | Wilcza       |

## OPIS

NA SPRZEDAŻ działka budowlana / widokowa / WILCZA, GM. KŁODZKO/ spokój i natura

Na sprzedaż atrakcyjna działka położona, w malowniczym rejonie Kotliny Kłodzkiej, w otoczeniu lasów, terenów zielonych i luźnej zabudowy jednorodzinnej.

Działka idealna dla osób poszukujących ciszy, przestrzeni i kontaktu z naturą, a jednocześnie z dobrym dostępem do infrastruktury i pobliskich miejscowości uzdrowiskowych.

**LOKALIZACJA** Wilcza gmina Kłodzko spokojna, zielona okolica, sąsiedztwo terenów rolnych i leśnych, dojazd drogą publiczną szybki dojazd do Kłodzka oraz miejscowości uzdrowiskowych (Polanica-Zdrój, Duszniki-Zdrój)

Lokalizacja zapewnia piękne widoki, prywatność i bardzo dobre warunki do zamieszkania lub wypoczynku.

### INFORMACJE O DZIAŁCE

Działka o regularnym prostokątnym kształcie sprzyjającym zabudowie lub ewentualnemu podziałowi. Ukształtowanie terenu jest lekko nachylone, widokowe. Jeden bok działki przylega do strumienia. Istnieje możliwość przeniesienia pozwolenie na budowę stawu. W otoczeniu: natura, brak uciążliwej zabudowy. Stan prawny: uregulowany. Działka posiada dostęp do podstawowych mediów, co znacząco ułatwia i przyspiesza proces inwestycyjny (energia elektryczna oraz wodociąg gminny w drodze).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z usługami turystycznymi.

Dominująca zabudowa sąsiedztwa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojąca.

Działka ma ogromny potencjał inwestycyjny - idealna pod dom jednorodzinny całoroczny lub domy letniskowe, pod obiekt pod najem krótkoterminowy lub pod obiekt opieki.

Położenie w atrakcyjnym krajobrazowo regionie sprawia, że nieruchomość ma bardzo dobry potencjał wzrostu wartości. To działka z przestrzenią i potencjałem na lata.

### ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- uchwalony MPZP
- spokojna, zielona okolica
- widokowe położenie
- media w drodze przy działce
- dojazd drogą publiczną
- brak gęstej zabudowy
- Sudety i Kotliną Kłodzka - region o wysokiej atrakcyjności turystycznej

Zapraszam do rozmów i obejrzenia nieruchomości. Tel. 536 49 61 63

[www.home-partner.com.pl](http://www.home-partner.com.pl)

Feel free to talk and see the real property.

For more information please call us +48 889 759 863.

Por favor contáctenos para conocer más sobre la oferta y ver el apartamento. Podemos ayudar con todos los trámites.

Para más información por favor llámanos +48 889 759 863.

### DANE KONTAKTOWE:

Monika Łabęska - Cioch

536 496 163

[biuro@home-partner.com.pl](mailto:biuro@home-partner.com.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

|                   |  |
|-------------------|--|
| Telefon:          | 536 496 163  |
| Email:            | <a href="mailto:biuro@home-partner.com.pl">biuro@home-partner.com.pl</a> |
| Osoba kontaktowa: | <b>Home Partner</b><br>Biuro nieruchomości                               |

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-18 13:30:08





