

## DZIAŁKA INWESTYCYJNA 24 ary KRAKÓW - OLSZANICA - ZWIERZYNIEC - Krowodrza

Oferta działki nr identyfikatora 126102\_9.0053.373/4



Cena: 1 667 000 / 700,13 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	Kraków	Arkusze:	
Gmina:	Kraków	Nr działki:	
Miejscowość:	Krowodrza	GPS:	50.0729783, 19.9155773

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2381 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	tak

### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

### LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	Kraków
Gmina:	Kraków
Miejscowość:	Krowodrza

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI NA SPRZEDAŻ ATRAKCYJNA DZIAŁKA INWESTYCYJNA NR DZ. 373/4 | KRAKÓW, OLSZANICA - OD WŁAŚCICIELA Na sprzedaż działka pod inwestycję o powierzchni 0,2381 ha (2 381 m<sup>2</sup> / 23,81 ar), kształt zbliżony do prostokąta, położona w zachodniej części Krakowa — atrakcyjna lokalizacja. Najważniejsze informacje: - Numer działki: 373/4 (126102\_9.0053.373/4) - Powierzchnia: 0,2381 ha (2 381 m<sup>2</sup> / 23,81 ar) - Cena: 70 000 zł/1 ar — cena konkurencyjna (inne działki w okolicy sprzedawane były drożej) — cena całkowita ok. 1 667 000 zł - Kształt: zbliżony do prostokąta, najdłuższy bok ok. 112,5 m, maks. szerokość ok. 24,5 m - Działka ogrodzona, położona przy utwardzonej drodze - Media w drodze; stara studnia na działce - Aktualne zabudowania: zabudowa gospodarcza, sad - MPZP: teren przeznaczony pod zabudowę usługową — idealne pod inwestycje komercyjne i usługowe - Możliwość pomocy w dokupieniu działek sąsiednich — opcja rozszerzenia inwestycji - Lokalizacja: blisko portu lotniczego w Balicach jak i obwodnicy Dłaczego warto: - Atrakcyjna lokalizacja i przeznaczenie w MPZP gwarantujące szerokie możliwości inwestycyjne (na przykład pod halę bądź parking lotniskowy) - Cena za ar względem transakcji w okolicy — potencjał zwiększenia wartości przy rozwoju projektu W razie pytań, zapraszam do kontaktu. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	694451249
Email:	karolinaspyrkaa@gmail.com
Osoba kontaktowa:	<b>odwlasniciela.pl</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-18 05:30:07


## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych

# ZDJĘCIA

