

Na sprzedaż działka budowlana - Kuźnik

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 349 000 / 283,97 zł/m²

Województwo:	lubuskie	Obręb:	
Powiat:	międzyrzecki	Arkusze:	
Gmina:	Międzyrzecz	Nr działki:	
Miejscowość:	Kuźnik	GPS:	52.4244301, 15.6207526

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1229 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubuskie
Powiat:	międzyrzecki
Gmina:	Międzyrzecz
Miejscowość:	Kuźnik
Kod pocztowy:	66-300

OPIS

Przedstawiamy wyjątkową ofertę - atrakcyjna działka w malowniczej miejscowości Skoki, idealna dla tych, którzy marzą o własnym domu w spokojnym otoczeniu. Na terenie działki rozpoczęto budowę nowoczesnego domu jednorodzinnego według projektu `Dom w Kosaćcach 3N`. To unikalna okazja na inwestycję w przyszłość, położoną zaledwie kilka kroków od urokliwej rzeki Paklicy, z pięknym widokiem na przedmieścia Międzyrzecza oraz okoliczne lasy. Osiedle, na którym się znajduje, to dynamicznie rozwijająca się społeczność domów jednorodzinnych, gwarantująca komfort i wysoką jakość życia.

Powierzchnia użytkowa domu to 99,78 m², precyzyjnie podzielona na funkcjonalne i komfortowe pomieszczenia, zapewniające wygodę dla całej rodziny. W skład wnętrza wchodzi:

[list] [*]Wiatrołap - 3,86 m² [*]Hol - 9,40 m² [*]Łazienka - 3,05 m² [*]Kotłownia z pralnią - 4,48 m² [*]Druga łazienka - 4,62 m² [*]Gabinet lub garderoba - 7,51 m² [*]Pokój 1 - 11,70 m² [*]Pokój 2 - 9,21 m² [*]Pokój 3 - 9,22 m² [*]Przestronny salon - 26,22 m² [*]Kuchnia - 8,88 m² [*]Spiżarnia - 1,63 m²[/list]

Budowa domu została rozpoczęta z użyciem wysokiej jakości materiałów silikatowych, które gwarantują trwałość, doskonałą izolację i energooszczędność. Fundament jest starannie ocieplony i zaizolowany, co przekłada się na niskie koszty eksploatacji. Na granicy działki znajduje się zamontowana skrzynka elektryczna, a na posesji dostępna jest głębionowa studnia. W ramach rozwiązań tymczasowych, do czasu uruchomienia sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego.

Inwestor zadbał o przygotowanie terenu - wymienił grunt pod budowę oraz dowiózł odpowiedni materiał budowlany. Posiada także komplet dokumentów, w tym badania geologiczne gruntu, pozwolenie na budowę, projekt oraz bieżący dziennik budowy.

Lokalizacja tej nieruchomości to prawdziwy atut - zapewnia spokój i bliskość natury, jednocześnie umożliwiając szybki dojazd do centrum Międzyrzecza. To idealne miejsce dla tych, którzy cenią sobie harmonię między życiem w otoczeniu przyrody a dostępem do miejskich udogodnień.

Nie zwlekaj! To niepowtarzalna szansa na inwestycję w własny dom w pięknej, spokojnej okolicy. Zainwestuj w swoją przyszłość i rozpocznij nowy rozdział już dziś.

Zapraszamy do kontaktu - chętnie udzielimy wszelkich szczegółowych informacji!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	61 6614620, 533 347 007
Email:	k.iwan@pegaz.nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pegaz Nieruchomości Sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-18 00:15:07























PEGAZ
NIERUCHOMOŚCI

 **+48 533 347 007**