

Tu las będzie Twoim sąsiadem Wizualizacja - Rosanów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 175 000 / 171,07 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Zgierski	Arkuszy:
Gmina:	Zgierz	Nr działki:
Miejscowość:	Rosanów	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1023 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Zgierz
Miejscowość:	Rosanów

OPIS

UWAGA: Prezentowane w ogłoszeniu zdjęcia domu to wizualizacje przedstawiające potencjał zabudowy działki – budynek nie jest przedmiotem sprzedaży.

KLUCZOWE PARAMETRY I CENA:

- **Powierzchnia:** 1023 m² (wymiary: 29m x 35m).
- **Cena:** 175 000 PLN (tylko 171 zł/m²).
- **Lokalizacja:** Rosanów k. Zgierza, ul. Poprzeczna (bezpośrednio pod lasem).
- **Media:** Woda miejska **NA DZIAŁCE**, prąd w drodze.
- **Status prawny:** Pełna własność, działka ogrodzona siatką.
- **Formalności:** Złożony wniosek o Warunki Zabudowy (WZ w toku).

LOKALIZACJA I DOJAZD: Działka położona jest przy bocznej, asfaltowej uliczce, tuż przy ścianie lasu. To idealny azyl z szybkim dojazdem do miast:

- **Zgierz:** ok. 7 km (10 min).
- **Łódź (Manufaktura):** ok. 18 km (25-30 min trasą DK91).
- **Komunikacja:** W pobliżu przystanek autobusowy do Zgierza.

DLACZEGO TA DZIAŁKA TO NAJLEPSZY WYBÓR?

1. **Oszczędność czasu i pieniędzy:** Woda miejska jest już wprowadzona na teren działki, a całość jest ogrodzona. Nie tracisz czasu na organizację przyłączy od zera.
2. **Szybsza budowa:** Kupując tę nieruchomość, wchodzisz w trwający już proces wydawania Warunków Zabudowy. Zyskujesz cenny czas potrzebny na start inwestycji.
3. **Ustawny front (29m):** Duża szerokość działki pozwala na wybór niemal każdego projektu, w tym rozłożystego domu parterowego z garażem dwustanowiskowym.
4. **Natura na wyciągnięcie ręki:** Las bezpośrednio za płotem gwarantuje czyste powietrze, ciszę i idealne tereny rekreacyjne (spacer, jogging).

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na żywo! To jedna z ostatnich tak dobrze przygotowanych ofert w tej części Rosanowa.

Paulina Bednarczyk
tel.: 609-906-607
e-mail: p.bednarczyk@muvon.pl

Irena Sęczkowska
tel.: 796-958-531
e-mail: i.seczkowska@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.


Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Irena Sęczkowska tel: 796958531 i.seczkowska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 796958531
Email: i.seczkowska@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-17 16:30:07















