

## Działka przy lesie Rosanów 1023m2 - Rosanów

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 175 000 / 171,07 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Zgierski	Arkusze:	
Gmina:	Zgierz	Nr działki:	
Miejscowość:	Rosanów	GPS:	51.9114675, 19.3829068

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1023 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Zgierz
Miejscowość:	Rosanów

## OPIS

Działka przy Lesie – Woda na działce, WZ w toku! (Rosanów, ul. Poprzeczna)

### KLUCZOWE INFORMACJE NA START:

- **Lokalizacja:** Rosanów k. Zgierza, ul. Poprzeczna (bezpośrednio pod lasem).
- **Powierzchnia:** 1023 m<sup>2</sup> (wymiary 29m x 35m).
- **Media:** Woda miejska **NA DZIAŁCE**, prąd w drodze.
- **Status prawny:** Pełna własność, działka ogrodzona siatką.
- **Formalności:** Złożony wniosek o **Warunki Zabudowy** – kupujesz i zyskujesz czas!
- **Cena:** 175 000 PLN (tylko 171 zł/m<sup>2</sup>).

### LOKALIZACJA, KTÓRA SKRACA DYSTANS

To idealne miejsce dla osób pracujących w mieście, które po godzinach szukają azylu. Rosanów jest doskonale skomunikowany z aglomeracją:

- **Zgierz (centrum):** tylko ok. **7 km** (dojazd w 10-12 minut).
- **Łódź (Manufaktura/Centrum):** ok. **18 km** (dojazd w ok. 25-30 minut trasą DK91).
- **Komunikacja miejska:** W pobliżu przystanek autobusowy, zapewniający sprawne połączenie ze Zgierzem.

### DLACZEGO TA DZIAŁKA TO NAJLEPSZY WYBÓR?

#### 1. Budowa bez zbędnego czekania

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nie jest tu problemem – **procedura wydania Warunków Zabudowy jest już w toku**. Kupując tę nieruchomość, wchodzisz w proces, który już trwa, co pozwala znacznie szybciej myśleć o wbiciu pierwszej łopaty.

**2. Oszczędność na start (Woda i Ogrodzenie)** Większość działek wymaga kosztownych przyłączy od zera. Tutaj **woda miejska jest już wprowadzona na teren działki**. Dodatkowo cała nieruchomość jest ogrodzona siatką, co daje Ci bezpieczeństwo i gotowy plac budowy od dnia zakupu.

**3. Idealne wymiary pod Twój projekt** Działka to ustawny prostokąt o szerokości frontu **29 metrów**. Taka szerokość pozwala na wybudowanie nawet bardzo rozłożystego domu parterowego z garażem dwustanowiskowym, przy zachowaniu intymnych odległości od sąsiadów.

**4. Żyj zdrowo – las za płotem** Działka położona jest w cichej, bocznej uliczce (asfaltowej!), tuż przy ścianie lasu. To gwarancja czystego powietrza, braku miejskiego smogu i idealne tereny na spacer z psem czy poranny jogging.

**Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na żywo!** To jedna z ostatnich tak dobrze przygotowanych działek w tej

części Rosanowa.  
Paulina Bednarczyk  
tel.: 609-906-607  
e-mail: p.bednarczyk@muvon.pl


Irena Sęczkowska  
tel.: 796-958-531  
e-mail: i.seczkowska@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.  
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.  
Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:  
Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Irena Sęczkowska tel: 796958531 i.seczkowska@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	796958531
Email:	i.seczkowska@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	 <b>Muvon Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-17 16:30:07

