najlepszedzialki.pl

Działka 529m gotowy całoroczny azyl 30m - Łódź-Bałuty

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 499 000 / 943,29 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódź	Arkusz:	
Gmina:	Łódź-Bałuty	Nr działki:	
Miejscowość:	Łódź-Bałuty	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	529 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź-Bałuty
Miejscowość:	Łódź-Bałuty

OPIS

Działka 529 m² z całorocznym budynkiem gospodarczym (standard domu) – Łódź, ul. Safrina

Kupujesz grunt, mieszkasz od zaraz. Na działce stoi obiekt formalnie zarejestrowany jako pomieszczenie gospodarcze, który w praktyce spełnia wszelkie kryteria techniczne i użytkowe całorocznego domu. Idealne rozwiązanie pod minimalistyczne życie, bazę na start lub jako zaplecze pod budowę większego domu.

Kluczowe informacje o działce:

- **Powierzchnia:** 529 m² (płaski teren w kształcie trapezu, łatwy do zagospodarowania).
- **Przeznaczenie gruntu:** Oznaczony w ewidencji jako **B** (tereny mieszkaniowe).
- **Dojazd i ogrodzenie:** Dojazd drogą utwardzoną. Działka w pełni ogrodzona (front: beton, pozostałe granice: siatka).

Budynek (Wykończony i przystosowany do życia):

- **Status prawny:** Formalnie pomieszczenie gospodarcze. Istnieje **możliwość złożenia wniosku o Warunki Zabudowy (WZ)** w celu formalnego przekształcenia go na budynek mieszkalny lub rozbudowy.
- **Standard:** Obiekt murowany, całoroczny, wybudowany w 2008 roku dla siebie – brak jakiejkolwiek prowizorki.
- **Metraż i układ:** 30 m² – w pełni ustawny salon z aneksem kuchennym oraz duża, funkcjonalna łazienka.
- **Konstrukcja i izolacja:** Pustak keramzytowy + styropian (10 cm). Dachówka, strop oraz dach solidnie docieplone wełną mineralną. Okna PCV, drzwi wejściowe stalowe.
- **Instalacje:** Elektronicznie sterowane ogrzewanie podłogowe (brak grzejników na ścianach), pełne media + własna, ekologiczna przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Lokalizacja i komunikacja:

Cicha, zielona enklawa na zachodnich Bałutach - jest to zielony rejon domów jednorodzinnych graniczący bezpośrednio z Kochanówką oraz Teofilowem Przemysłowym, z doskonałą logistyką.

- **Samochodem:** Blisko ul. Aleksandrowskiej i wjazdu na **trasę S14** – szybki wylot z Łodzi w każdym kierunku z ominięciem korków.
- **Komunikacja miejska (do 1 km):** Kilka minut pieszo do tramwajów (linie: 2, 8, 16) oraz autobusów (m.in. 78, 84, 96). Bezpośrednie połączenie z Teofilowem i centrum.

Pełna infrastruktura pod ręką:

- **Zakupy:** Lidl, Biedronka, Aldi, Carrefour Market, apteki, stacje benzynowe, Paczkomaty.
- **Zdrowie i relaks:** Wieloprofilowy Szpital Salve, siłownia Well Fitness, lokalne SPA, fryzjer.
- **Dla rodziny:** Nowoczesny plac zabaw, kościół.

Joanna Wachowiec
tel.: 780 002 742
e-mail: j.wachowiec@muvon.pl

Mariusz Jarecki
tel.:690-167-161
e-mail: m.jarecki@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Do sesji zdjęciowej zostały wykorzystane elementy dekoracyjne.

Zapraszam również do naszego oddziału:
MUVON Nieruchomości | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej)
tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Joanna Wachowiec tel: 780 002 742 j.wachowiec@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	780 002 742
Email:	j.wachowiec@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-17 16:30:07

ZDJĘCIA



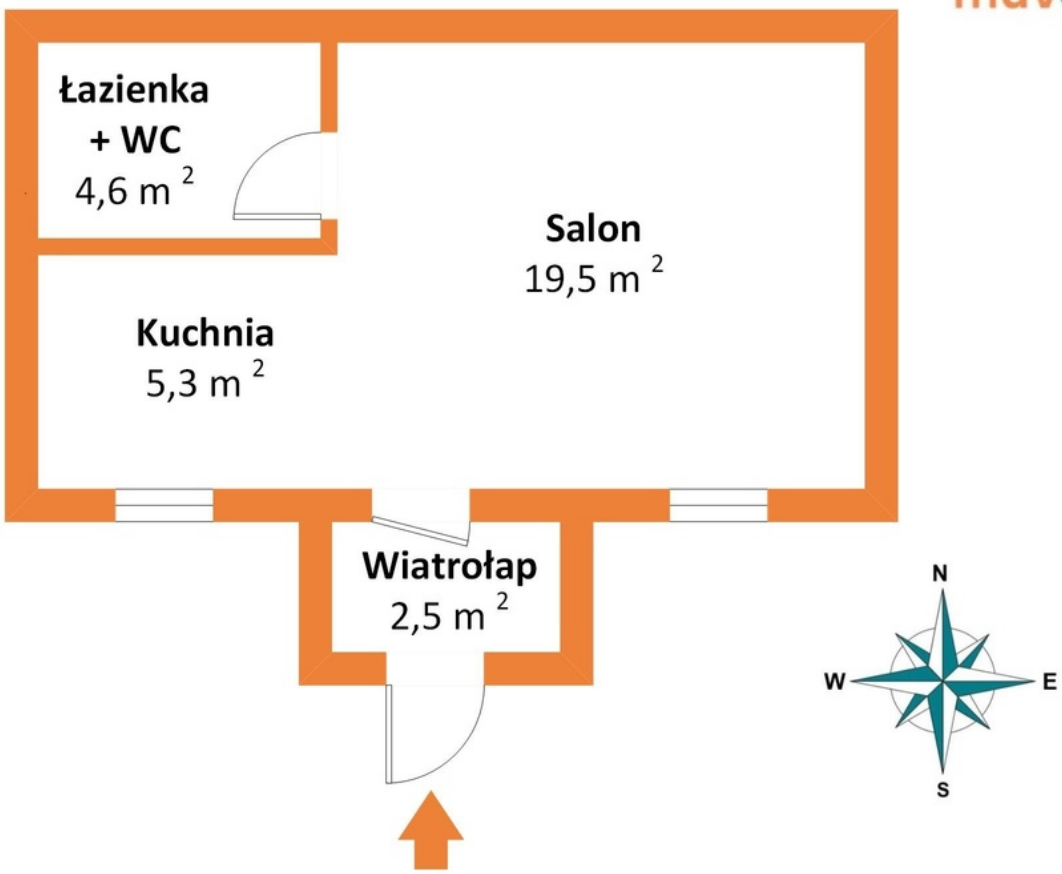












Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.











