

Działka z projektem Osady SPA - Miłocice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 999 000 / 17,23 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	bydowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Miłocice	GPS:	53.9561400, 16.9357100

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	116000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	bytowski
Miejscowość:	Miłocice

OPIS

Działka 11,6 ha jest położona bezpośrednio przy drodze krajowej nr 20 na trasie Biały Bór/Miastko.

Teren jest oddalony o 5 km od liczącego około 20.000 mieszkańców Miastka.

Na działce znajdują się:

- zarybiony staw (oczka wodne) ok. 1ha z wyspą.
- Budynek - zajazd/karczma/dom weselny/dyskoteka w stanie surowym zamkniętym pow. 900 m2.
- Budynek gospodarczy/garaż oraz warsztat o pow. 260 m2.
- Wiata/stolarnia.
- Całoroczny domek drewniany, wakacyjny.
- Media: prąd (transformator 120kW), w pobliżu możliwość podłączenia do kanalizacji, gazociągu i wodociągu
- Zgoda na wybudowanie dodatkowego budynku o pow. 3000m2 (klinika, SPA, ośrodek wellness, hotel, dom weselny, dyskoteka itp.).

Inwestycja jest położona na trasie Miastko-Szczecinek z zezwoleniem na budowę zajazdu, motelu oraz całej infrastruktury turystyczno - noclegowej. Wioska w autentycznym średniowiecznym stylu tj. około 10 domków hotelowych, stajnia na 10-20 koni, boiska, korty do tenisa itp. Na działce jest również wykonany akwen wodny w kształcie rzeki z własną wyspą. Akwen ten jest połączony śluzami z przepływającą nieopodal rzeczką. W niedalekiej okolicy znajdują się jeziora i piękne lasy.

Inwestycja wyróżnia się tym iż posiada wiele różnorodnych możliwości rozwojowych i charakteryzuje ją to że w chwili obecnej nie ma żadnej konkurencji ze strony innych przedsiębiorców prowadzących podobną działalność na terenach położonych w pobliżu Wellness Osady Miłocice. W Miłocicach jest również piękny, zabytkowy kościół św. Michała Archaniola zbudowany metodą szachulcową w pierwszej połowie XVIII w., lokalizacja kościoła w odległości paruset metrów od nieruchomości niezmiernie podnosi atrakcyjność inwestycji ze względu na szerokie możliwości związane z kompleksową obsługą ślubów, chrztów itp.

Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana przez Starostwo Powiatowe w Bytowie - Decyzja o warunkach zabudowy (WIT- 7331/137/2009. Decyzja ta ustala warunki zabudowy dla zamierzenia polegającego na budowie wielofunkcyjnego obiektu rolno - turystycznego.

Zapraszam do kontaktu w sprawie oferty i umówienie się na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości



