

ATRAKCYJNA DZIAŁKA BUDOWLANA 1180 m2 Chorzów 3 Maja - Chorzów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 699 740 / 593,00 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	Chorzów	Arkusze:	
Gmina:	Chorzów	Nr działki:	
Miejscowość:	Chorzów	GPS:	50.302514684, 18.940171063

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1180 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	3 maja 71
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	Chorzów
Gmina:	Chorzów
Miejscowość:	Chorzów

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Oferuje na sprzedaż atrakcyjną działkę budowlaną położoną w centrum Chorzowa, przy ul. 3 Maja 71. Teren o powierzchni 1180 m² przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową z możliwością prowadzenia działalności usługowo-handlowej (MPZP 31MW.U1/G). Świetna lokalizacja w ścisłym centrum miasta, przy skrzyżowaniu ul. 3 Maja i Styczyńskiego. Doskonała komunikacja: Przystanki tramwajowe i autobusowe tuż przed działką, blisko do Drogowej Trasy Średnicowej. Sąsiedztwo z pełną infrastrukturą: W pobliżu szkoły, cmentarz, kościół, obiekty sportowe, targowisko, supermarkety i liczne punkty usługowe. Działka ogrodzona i uzbrojona: Woda, prąd (siła), kanalizacja, gaz w drodze. Dostępność z dwóch ulic: 22 m od Styczyńskiego, 43 m od 3 Maja, co umożliwia elastyczne projektowanie zabudowy. Gotowa do inwestycji: Teren wyłożony płytami betonowymi, oczyszczony, gotowy do natychmiastowej budowy. Dodatkowe informacje: Numer działki: 7 i 8, mapa 62 W pełni uregulowany stan prawny – Księga wieczysta: KA1C/00001788/8 oraz KA1C/00000557/3 Możliwość obejrzenia działki osobiście i wirtualnie – link do prezentacji z drona: <https://youtu.be/x7Z4xoSwEyw> Sprzedający: 502587057, 505064146 Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	505064146
Email:	mad85@op.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-17 13:00:14







OdWlasciciela.pl