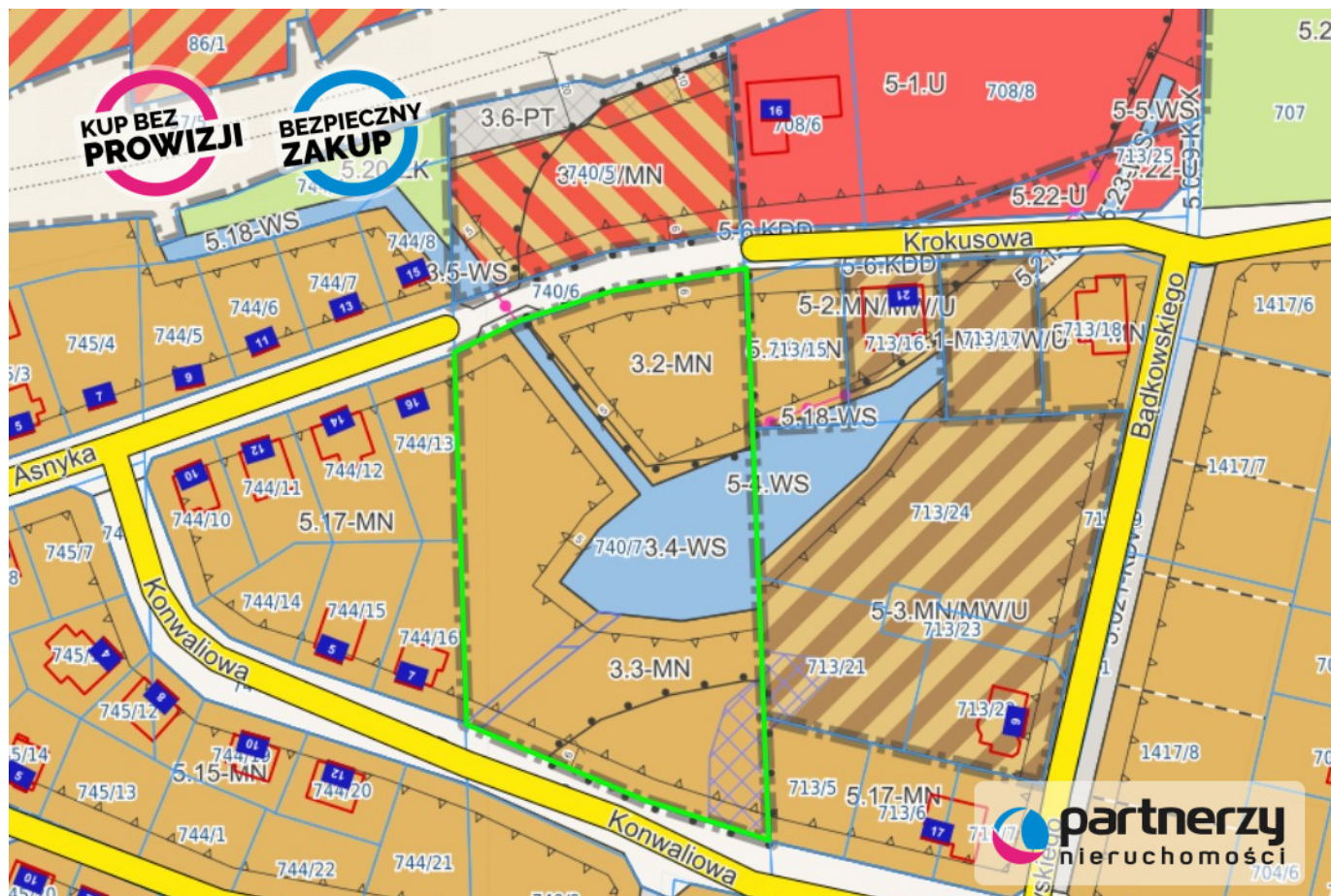


Działka pod domy jednorodzinne Luzino - Luzino

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 650 000 / 181,26 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Luzino	GPS:	54.5647500, 18.0970500

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9103 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Asnyka
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Luzino

OPIS

Atrakcyjna działka dla inwestora / dewelopera w centrum Luzina.

LOKALIZACJA:

W odległości około 350 m. od działki znajduje się dworzec PKP/SKM oraz centrum handlowo-usługowe: market Netto, Rossmann, weterynarz, salony kosmetyczne, pizzerie, restauracje. W miejscowości znajduje się hala widowiskowo-sportowa, szkoła językowa, stacja benzynowa i diagnostyczna, automyjnia.

W odległości ok. 1,7 km. (3 minuty) przebiega ekspresowa Trasa Kaszubska S-6 (Gdynia-Słupsk) oraz węzeł zjazdowy Luzino. Dzięki takiej komunikacji dojazd do Trójmiasta to czysta przyjemność.

Wszystkie **MEDIA** (prąd, woda, kanalizacja) oraz przewód światłowodowy telewizji kablowej znajdują się w drogach gminnych przy działce.

Działka o powierzchni **9 103 m.kw.** położona jest w widelkach ulic Konwaliowej i Asnyka.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Działka w całości objęta jest miejscowym planem:

1) największa część działki, **ok 7740 m.kw.** przeznaczona jest **pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (MN)**, wybrane zapisy planu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg leżących poza granicami planu,

- 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu 3.4-WS;

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 35%;

c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0,0, maksymalnie 1,0;

d) powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 50%;

e) wysokość zabudowy: maksymalnie 9,0 m; dla budynków gospodarczych i garażowych: maksymalnie 5,0 m;

f) forma zabudowy: wolnostojąca;

2) teren niebieski na planie to: **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS** (oczko wodne i kanał widoczny na rysunku planu)

Pełna treść uchwały mpzp: Uchwała Nr XXXI/480/2022

Uwaga: jest możliwość dokupienia działki po drugiej stronie ul. Asnyka (pomiędzy ulicą a torami) nr dz 740/5 o pow. 3273 mkw. - w większości teren budowlany MN i rezerwa pod torowisko.

Zapraszam do kontaktu i do obejrzenia gruntu.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02





KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



 **partnerzy**
nieruchomości

