najlepszedzialki.pl

# Działka pod dom Krużlowa Niżna cisza i widoki - Krużlowa Niżna

## Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 120 000 / 119,64 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | małopolskie | Obręb: | |
| Powiat: | nowosądecki | Arkusz: | |
| Gmina: | Grybów | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Krużlowa Niżna | GPS: | 49.65740000, 20.88790000 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 1003 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

| | |
|---|---|
| Uzbrojenie: | prąd |
| Ogrodzenie: | nie |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | małopolskie |
| Powiat: | nowosądecki |
| Gmina: | Grybów |
| Miejscowość: | Krużlowa Niżna |

## OPIS

Na sprzedaż oferujemy atrakcyjną działkę o powierzchni 10.03a, położoną w miejscowości Krużlowa Niżna, gmina Grybów, powiat nowosądecki, województwo małopolskie w spokojnej i zielonej części regionu.
Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem:
6.6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako forma uzupełniająca dopuszcza się usługi nieuciążliwe.
Media:
*woda – sieć wodociągowa w odległości około 22m od przedmiotowej posesji średnica Ø 90,
*prąd – na działce sąsiedniej,
*kanalizacja – istniejąca sieć kanalizacyjna w odległości około 45m średnica Ø 60,
*gaz – sieć gazowa w odległości około 100m średnica Ø 32.
Dodatkowo właściciel posiada prawo przeprowadzania mediów tj.: instalacji elektrycznej i wodociągowej oraz eksplantację przewodów gazowych.
W zakresie przyłączy mediów przyszły właściciel będzie zobowiązany do samodzielnego wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie indywidualnych warunków przyłączeniowych.
Działka ma regularny, prostokątny kształt, co stanowi duży atut pod kątem planowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Ukształtowanie terenu sprzyja realizacji inwestycji, działka jest łatwa do aranżacji i daje szerokie możliwości projektowe.
Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną, co zapewnia komfortowy dostęp o każdej porze roku, również w okresie zimowym.
Dodatkowe atuty:
• brak nasadzeń – teren gotowy pod inwestycję
• brak instalacji przebiegających przez działkę
• brak zagrożeń osuwiskowych
• brak Natury 2000
• uregulowany stan prawny
Nieruchomość położona jest w cichej, nieuciążliwej okolicy, idealnej dla osób szukających spokoju, kontaktu z naturą oraz odpoczynku od miejskiego zgiełku. W najbliższej okolicy znajdują się: Zespół Szkolno-przedszkolny, orlik, kościół, sklepy spożywczy, apteka, plac zabaw, kwiaciarnia, salon fryzjerski, lekarz rodzinny.
Dodatkowym atutem jest widok z działki na okoliczne wzniesienia, który zapewnia przyjemne walory krajobrazowe oraz poczucie przestrzeni.
To doskonała propozycja dla osób poszukujących działki pod budowę domu jednorodzinnego w spokojnej, zielonej lokalizacji, z dostępem do podstawowej infrastruktury oraz mediami w zasięgu. Dzięki regularnemu kształtowi i dogodnemu dojazdowi działka daje szerokie możliwości inwestycyjne.
Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz
E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.
Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.

U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

## DANE KONTAKTOWE


| | |
|---|---|
| Telefon: | +48535883905 |
| Email: | biuro@bodziony-nieruchomosci.pl |
| Osoba kontaktowa: | **Bodziony Nieruchomości**<br>Biuro nieruchomości |


Data dodania ogłoszenia: 2026-04-16 21:00:09

## ZDJĘCIA

B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI

B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI

BODZIONY
NIERUCHOMOŚCI

B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI

B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI

B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI

B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI

B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI

B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI

B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI

B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI

B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI

B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI