

## Działka budowlana w Mystkowie - Słoneczne miejsce na Twój nowy dom - Mystków

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 300 000 / 100,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusze:	
Gmina:	Kamionka Wielka	Nr działki:	
Miejscowość:	Mystków	GPS:	49.60750000, 20.78240000

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Kamionka Wielka
Miejscowość:	Mystków

## OPIS

Oferujemy do sprzedaży atrakcyjną działkę w miejscowości Mystków, gm. Kamionka Wielka, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.

Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem:

MU/k – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, tereny eksponowane widokowo,

KDL – tereny komunikacji – drogi publiczne (około 4.5a).

Media:

\*woda – przez działkę przebiega sieć wodociągowa - Spółka Wodociągowa Mystków 2, średnica  $\Phi$  80 (górną część działki),

\*prąd - na działce sąsiedniej,

\*gaz – sieć gazowa przebiega przy granicy działki (tylna część) oraz w drodze gminnej,

\*kanalizacja – gminna kanalizacja sanitarna (na działce sąsiedniej).

Właściciel deklaruje gotowość do uporządkowania nieruchomości dla poważnie zainteresowanego Nabywcy.

Powierzchnia działki: 30a.

Kształt działki: zbliżony do prostokąta.

Ukształtowanie działki: lekko nachylona w kierunku południa.

Otoczenie działki to luźna zabudowa jednorodzinna, co gwarantuje ciszę i spokój.

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji w promieniu trzech kilometrów dostępne są: szkoła, przedszkole, przystanek autobusowy, Auto Serwis, Lewiatan, kościół.

Dojazd do posesji poprzez drogę gminną – publiczną.

To idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój, a jednocześnie chcących mieć szybki dojazd do pobliskich miejscowości.

Działka jest dobrze nasłoneczniona, co czyni ją idealnym miejscem pod budowę domu jednorodzinnego lub inwestycję.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.

Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Zapraszamy do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości w terenie!

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

**BODZIONY NIERUCHOMOŚCI**

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

E-mail: [biuro@bodziony-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@bodziony-nieruchomosci.pl)

Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
----------	--------------

Email: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl  
Osoba kontaktowa: **Bodziony Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-16 21:00:09































