

## Malownicza działka w Mochnaczce Wyżnej - cisza widoki i potencjał - Mochnaczka Wyżna

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 140 000 / 136,99 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusze:	
Gmina:	nowosądecki	Nr działki:	
Miejscowość:	Mochnaczka Wyżna	GPS:	49.41890000, 20.97390000

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1022 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	nowosądecki
Miejscowość:	Mochnaczka Wyżna

## OPIS

Działka na sprzedaż z pięknymi widokami na góry w miejscowości Mochnaczka Wyżna, gm. Krynica-Zdrój, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.

Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, dlatego obecny Właściciel wystąpił o wydanie warunków zabudowy według własnych potrzeb.

Przeznaczenie działki zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krynica-Zdrój:

R- tereny rolnicze.

Media:

\*woda – do wykonania studnia głębinowa,

\*prąd – tak (na działce sąsiedniej - w odległości około 150 m),

\*kanalizacja – istniejąca gminna sieć kanalizacyjna w odległości około 110 m,

\*gaz – sieć gazowa przebiega w drodze krajowej numer 75 (w odległości około 150 m).

Powierzchnia działki: 10.22 arów.

Ukształtowanie działki: lekko pochylona.

Kształt działki: kwadrat.

Długość: około 32 m.

Szerokość: około 32 m.

Działka nie znajduje się na obszarze osuwiskowym.

Położenie nieruchomości gwarantuje wygodne połączenia z infrastrukturą miejską w najbliższej okolicy: sklep, szkoła, przystanek autobusowy (w odległości około 200 m/przy drodze krajowej), Stanisław Gal - Usługi Gastronomiczne, Ochotnicza Straż Pożarna, Karczma Złoty Róg, Karczma Cichy Kącik.

W sąsiedztwie działki znajduje się Krynica-Zdrój – znane uzdrowisko i centrum sportów zimowych oraz Tylicz, znany z zabytkowych cerkwi, tras narciarskich i tras rowerowych.

Posesja posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej/publicznej - zgodnie z informacjami uzyskanymi od Gminy Krynica-Zdrój, planowane są prace związane z utwardzeniem drogi dojazdowej.

To idealne miejsce dla osób ceniących sobie kontakt z naturą, z dala od miejskiego zgiełku – widoki i otoczenie działki sprzyjają wyciszeniu.

Mochnaczka Wyżna oraz Mochnaczka Niżna to obecnie tereny o ogromnym potencjale rozwojowym. Okolica dynamicznie się rozwija - planowane są inwestycje klasy premium, m.in. kompleks Jakubik SPA.

To doskonały moment na inwestycję w nieruchomość w tej lokalizacji - region przyciąga coraz więcej turystów i inwestorów.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.

Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Zapraszamy do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości w terenie!

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

**BODZIONY NIERUCHOMOŚCI**

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

E-mail: [biuro@bodziony-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@bodziony-nieruchomosci.pl)

Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Bodziony Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-16 21:00:09





























