

Zainwestuj w spokój i przestrzeń Kamionka Wielka czeka - Kamionka Wielka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 395 000 / 93,91 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusze:	
Gmina:	Kamionka Wielka	Nr działki:	
Miejscowość:	Kamionka Wielka	GPS:	49.57870000, 20.79000000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4206 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Kamionka Wielka
Miejscowość:	Kamionka Wielka

OPIS

Na sprzedaż oferujemy atrakcyjną działkę o zróżnicowanym przeznaczeniu rolno-leśno-budowlanym w miejscowości Kamionka Wielka, gmina Kamionka Wielka, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.

Idealna propozycja dla osób poszukujących gruntu z potencjałem inwestycyjnym, rekreacyjnym lub pod zabudowę. Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

Działka o powierzchni 37.06 a:

MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (około 24,54 a),

ZL – tereny leśne niepaństwowe (około 10 a),

R – tereny rolne (około 52 m2),

KDD – teren dróg publicznych (około 2 a).

Działka o powierzchni 5 a:

R/ZL – tereny rolne wskazane do zalesień.

Media:

*woda – do wykonania studnia głębinowa,

*prąd – skrzynka energetyczna na działce,

*gaz – sieć gazowa zlokalizowana jest przy granicy drogi gminnej,

*kanalizacja – studzienki kanalizacyjne znajdują się na działce – położone w pobliżu lasu, średnica \varnothing wynosi 200.

Działkę wyróżnia nieregularny kształt, co pozwala na interesujące zaplanowanie zabudowy oraz stworzenie wyjątkowego ogrodu czy strefy relaksu.

Na działce rośnie kilka drzew owocowych, które dają uroku i podkreślają jej charakter.

Teren jest dobrze nasłoneczniony, co sprzyja zarówno uprawie roślin, jak i budowie domu energooszczędnego z dużymi przeszkleniami.

Grunt znajduje się na stabilnym, bezpiecznym obszarze.

Działka nie leży na terenie objętym programem Natura 2000.

Okolica jest wyjątkowo spokojna i nieuciążliwa, z luźną zabudową jednorodziną i pięknymi terenami zielonymi wokół.

W bezpośrednim sąsiedztwie nie ma uciążliwych działalności gospodarczych, co gwarantuje komfort i prywatność.

Jednocześnie w zasięgu kilku minut znajduje się wszystkie najważniejsze punkty: Rynek w Nowym Sączu około 14 km, przystanek autobusowy, szkoła - 2,4 km, kościół, sklep.

Z działki rozciąga się urzekający widok na górskie panoramy oraz lasy.

Jeśli marzysz o własnym domu wśród zieleni i górskich pejzaży, ta działka to doskonały wybór!

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

BODZIONY NIERUCHOMOŚCI

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl

Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bodziony Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-16 20:00:26



































