

## 17-arowa działka w Binczarowej - idealna pod dom - Binczarowa

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 123 000 / 72,35 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusze:	
Gmina:	Grybów	Nr działki:	
Miejscowość:	Binczarowa	GPS:	49.56430000, 20.95190000

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1700 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Grybów
Miejscowość:	Binczarowa

## OPIS

Działka w atrakcyjnej lokalizacji w miejscowości Binczarowa, gmina Grybów, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.

Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem: KD – droga krajowa (około 1a)

B63 MN, UN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych.

Media:

\*woda – do wykonania studnia głębinowa,

\*dostęp do energii elektrycznej - w pobliżu granicy działki znajdują się dwa punkty przyłączeniowe (linia Niskiego Napięcia 0,4 [kV]),

\*kanalizacja – zaprojektowana sieć kanalizacji sanitarnej, ale w chwili obecnej niezrealizowana,

\*gaz – tak, przebiega przy granicy działki – średnie ciśnienie, średnica  $\Phi 25$ .

Nieruchomość ma kształt regularnego prostokąta, płaska o powierzchni 17 arów, co ułatwia jej zagospodarowanie i pozwala na realizację różnorodnych projektów budowlanych.

Działka dobrze skomunikowana położona przy drodze powiatowej numer 1576K, wjazd na posesję zapewnia droga wewnętrzna z udziałem wynoszącym 1/3.

Otoczenie posesji to luźna zabudowa jednorodzinna, a także niezbędna infrastruktura. W pobliżu dostępne: przystanek autobusowy, kościół (240 m), szkoła (800 m), sklep ABC (600 m), KATAMI Pracownia krawiecka, wulkanizacja, Stacja Kontroli Pojazdów, Stacja Paliw ORLEN, przedszkole.

Działka idealnie nadaje się pod budowę domu jednorodzinnego oraz pod prowadzenie nieuciążliwych usług np. gabinet lekarski, biuro.

Spokojna i zielona okolica z pięknymi widokami.

Miejsce, w którym możesz cieszyć się spokojem i przestrzenią dla rodziny!

Działka położona na bezpiecznym, stabilnym gruncie, nie występują tu tereny osuwiskowe oraz podmokłe.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.

Działka nie leży w granicach obszaru Natura 2000.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji.

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

**BODZIONY NIERUCHOMOŚCI**

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

E-mail: [biuro@bodziony-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@bodziony-nieruchomosci.pl)

Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: +48535883905  
Email: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl  
Osoba kontaktowa: **Bodziony Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-16 17:00:08





















