

## Tu zbudujesz swój dom Urokliwa działka w Mystkowie gm Kamionka Wielka - Mystków

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 128 000 / 120,08 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusze:	
Gmina:	Kamionka Wielka	Nr działki:	
Miejscowość:	Mystków	GPS:	49.60590000, 20.78930000

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1066 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Kamionka Wielka
Miejscowość:	Mystków

## OPIS

Piękna działka budowlana w miejscowości Mystków, gmina Kamionka Wielka, powiat nowosądecki, województwo małopolskie dostępna w sprzedaży!

Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem:

MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

R – tereny rolne (około 29 m<sup>2</sup>).

Media:

\*woda – sieć wodociągowa przebiega przy granicy działki - Spółka Wodociągowa Mystków 2,

\*prąd - na działce sąsiedniej,

\*gaz – główna sieć gazowa w odległości około 28 m (średnica  $\Phi$  40 mm),

\*kanalizacja – możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba oraz w odległości około 64 m od przedmiotowej działki przebiega istniejąca sieć kanalizacyjna.

Działka ma regularny prostokątny kształt, co znacząco ułatwia zaprojektowanie zabudowy.

Parcela graniczy bezpośrednio z wewnętrzną drogą gminną we władaniu Gminy Kamionka Wielka, zapewniając dogodny dojazd.

Położenie nieruchomości gwarantuje dostęp do najważniejszych punktów takich jak: szkoła (2,7 km), przedszkole, plac zabaw, przystanek autobusowy, Auto Serwis, Dino, kościół (2,5 km), IT-Connect, Skład Budowlany, Delikatesy Szubryt (2,7 km), Restauracja Florencja Resto&Bankiet.

Teren jest terenem suchym i stabilnym, brak terenów osuwiskowych oraz podmokłych. Dodatkowo działkę nie obejmują ochrona w ramach Natury 2000.

Otoczenie działki jest zielone i spokojne z niskim budownictwem.

Ta nieruchomość sprzyja kameralnej, rodzinnej zabudowie jednorodzinnej z prywatnym ogrodem.

Księga wieczysta jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.

Dla osób poszukujących większej przestrzeni dostępna jest w sprzedaży również działka sąsiadująca o powierzchni 13.19a (numer oferty 51).

Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania i pokażemy działkę podczas prezentacji.

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

**BODZIONY NIERUCHOMOŚCI**

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

E-mail: [biuro@bodziony-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@bodziony-nieruchomosci.pl)

Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: +48535883905  
Email: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl  
Osoba kontaktowa: **Bodziony Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-16 17:00:08



























