

## Działka budowlana 30 min od Gdańska - Cedry Wlk - Cedry Wielkie

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 219 000 / 238,82 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Cedry Wielkie	GPS:	54.2644325, 18.8399047

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	917 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Bażantowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie: nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Cedry Wielkie

## OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 917 m<sup>2</sup>, z gotowym projektem domu jednorodzinnego, położona w miejscowości Cedry Wielkie, przy ul. Bażantowej.

Działka znajduje się na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych, w spokojnym, cichym i przyjaznym otoczeniu - idealnym do zamieszkania.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Gotowy projekt domu jednorodzinnego
- Pozwolenie na budowę wygasło w zeszłym roku - co umożliwia szybszą procedurę uzyskania nowego pozwolenia lub łatwą adaptację istniejącego projektu.
- Dostępne wszystkie uzgodnienia, pozwolenia oraz badania geologiczne.
- Działka płaska, regularna
- Dojazd drogą betonową, oświetloną latarniami
- Spokojna, bezpieczna okolica

Uzbrojenie terenu:

- prąd
- woda
- kanalizacja
- gaz

Wszystkie media dostępne przy granicy działki.

Przeznaczenie terenu - MPZP (symbol 31 MN.U)

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który dopuszcza m.in.:

Możliwości zabudowy:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (wolnostojącą lub bliźniaczą),
- zabudowę usługową (handel, gastronomia, usługi społeczne),
- zabudowę mieszaną (mieszkalno-usługową - do 2 lokali mieszkalnych),
- zabudowę zagrodową w istniejących gospodarstwach rolnych,
- obiekty towarzyszące, zieleń, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastrukturę techniczną.

Numer działki: 401/8

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku: 160 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita projektowanego budynku: 319 m<sup>2</sup>

Idealna propozycja:

- dla osób planujących szybką budowę domu,
- dla inwestora szukającego działki z potencjałem usługowym,

- dla rodzin ceniących ciszę i dobrą lokalizację.

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY** Agencja Nieruchomości sp. z o.o.  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-16 16:00:14





















