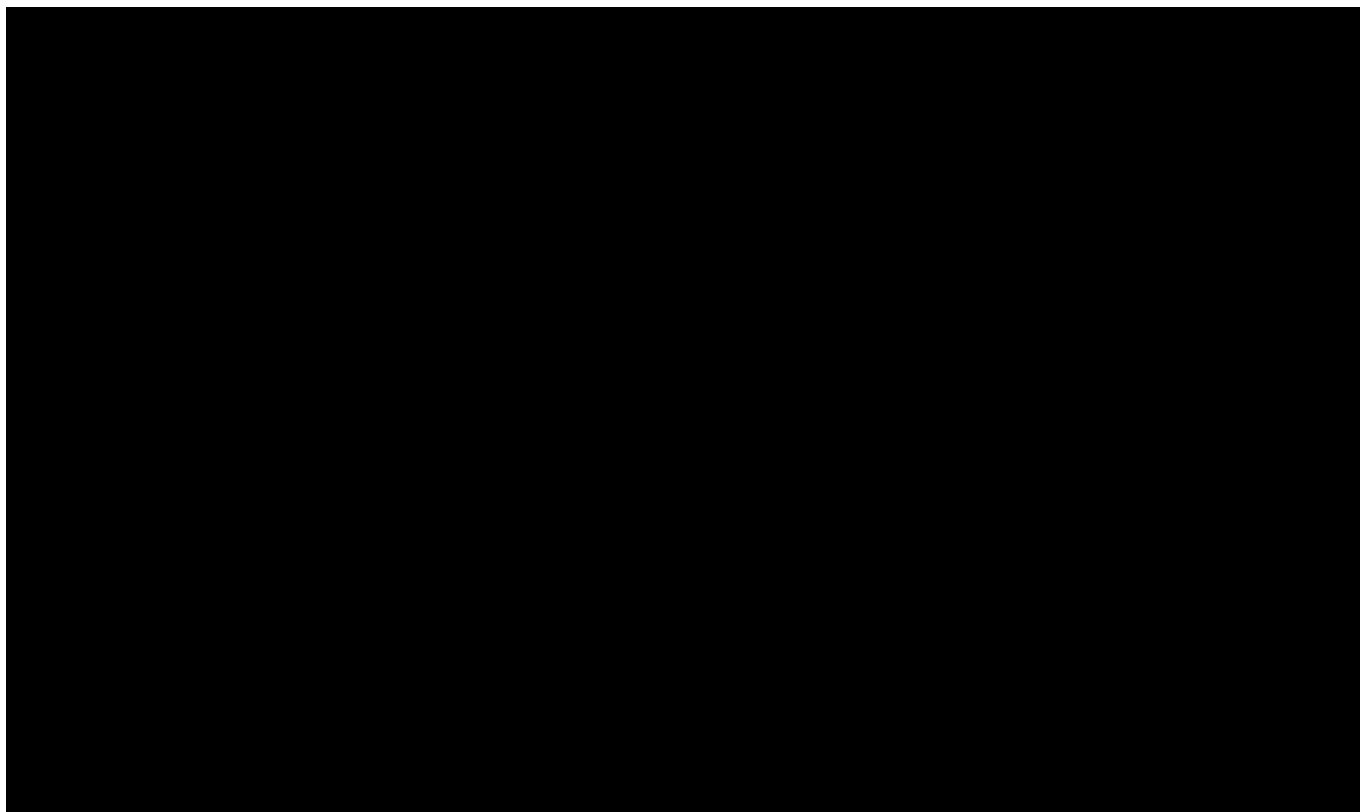


Syndyk sprzeda udział 18 w działce rolnej między zabudowaniami - Krzysztoforzyce

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 30 982 / 10,68 zł/m²

| | | | |
|--------------|---------------------|-------------|--------------------------|
| Województwo: | małopolskie | Obręb: | |
| Powiat: | krakowski | Arkusz: | |
| Gmina: | Kocmyrzów-Luborzyca | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Krzysztoforzyce | GPS: | 50.11540000, 20.13800000 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---------------------|
| Powierzchnia: | 2900 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ² | |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | brak informacji |
| Typ działki - przeznaczenie: | rolna |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|---------------------|
| Województwo: | małopolskie |
| Powiat: | krakowski |
| Gmina: | Kocmyrzów-Luborzyca |
| Miejscowość: | Krzysztoforzyce |

OPIS

OGŁOSZENIE SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI JANA MAGDZIARZA, BĘDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ NIEPROWADZĄCĄ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Syndyk masy upadłości dłużnika w osobie Jana Magdziejara, będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, Wydział XII Gospodarczy, o sygnaturze akt GL1G/GUp-s/795/2023, zawiadamia o przetargu pisemnym, którego przedmiotem jest 1/8 udziału w prawie własności stanowiącej nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Krzysztoforzyce, gmina Kocmyrzów-Luborzyca, powiat krakowski, woj. małopolskie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 644, obręb 0009 Krzysztoforzyce, o pow. 0,2900 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KR1P/00271494/4.

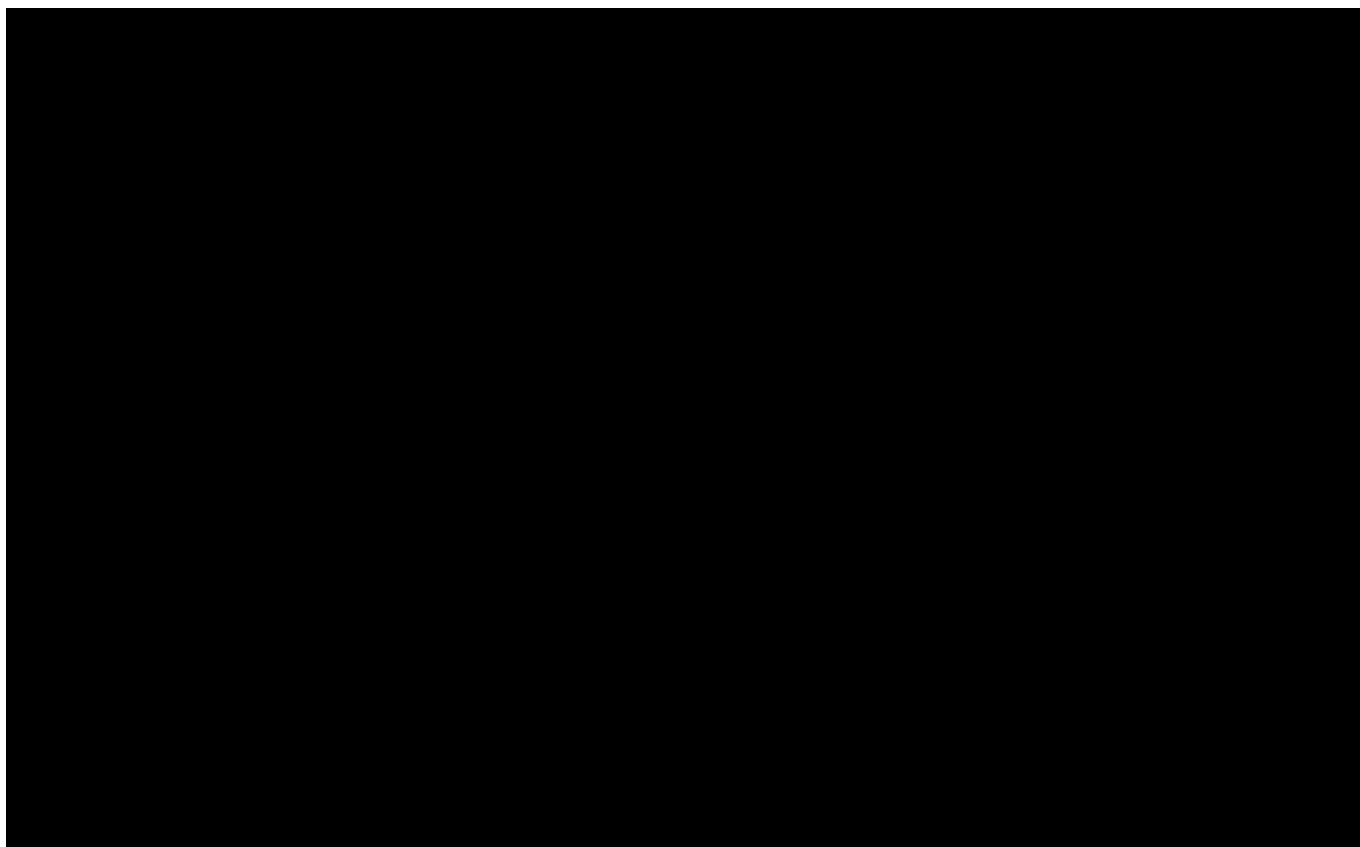
Charakterystyka oferty:

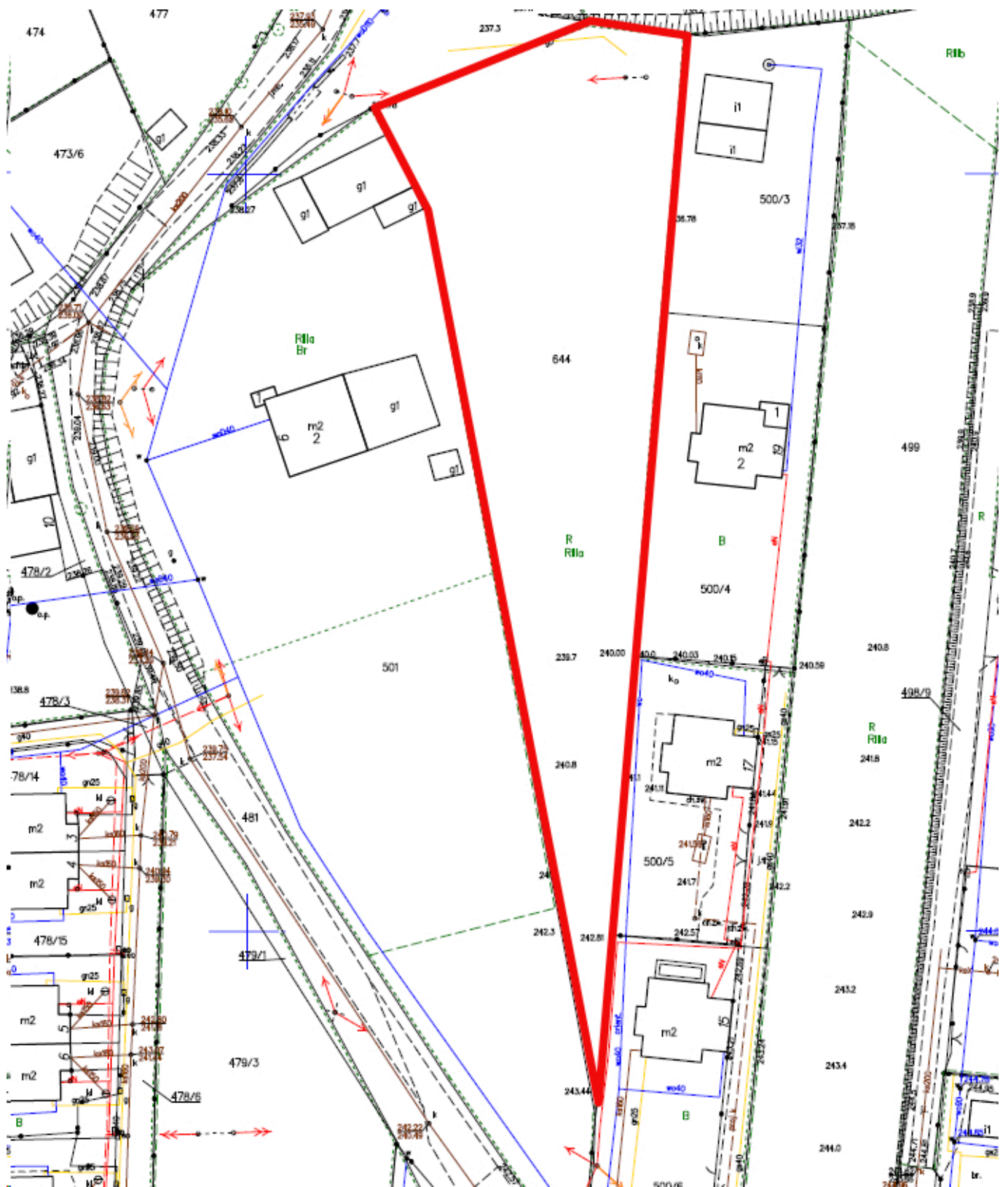
1. Przedmiotem przetargu jest 1/8 udziału w prawie własności stanowiącej nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Krzysztoforzyce, gmina Kocmyrzów-Luborzyca, powiat krakowski, woj. małopolskie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 644, obręb 0009 Krzysztoforzyce, o pow. 0,2900 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr. KR1P/00271494/4.
2. Cena wywoławcza 1/8 udziału w nieruchomości to kwota wynikająca z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w osobie Sabiny Ziółkowskiej z dnia 19 sierpnia 2024 r., wynosząca 30 982,00 PLN, co stanowi 70% oszacowanej wartości biorąc za podstawę wartość dla wymuszonego charakteru sprzedaży wynikającego z operatu szacunkowego.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - a) złożenie dokumentów w zamkniętej kopercie z wyraźnym dopiskiem „NIE OTWIERAĆ – MAGDZIARZ – PRZETARG – KW KR1P/00271494/4” osobiście w Biurze Syndyka Daniela Michalaka w Chorzowie (41-506), ul. Działkowa 8, w godzinach od 8:00 do 19:00 [z zastrzeżeniem, że w dniu przetargu do godz. 12:00] lub pocztą (decyduje data i godzina wpływu do Biura Syndyka), w terminie do dnia 05.05.2026 r. do godziny 12:00.
 - b) uprzednia wpłata wadium w kwocie 3 000,00 PLN na rachunek bankowy masy upadłości: Jana Magdziejara, o numerze: 32 8436 0003 0000 0030 1790 0001 [Mikołowski Bank Spółdzielczy S.A.]. Wpłata na rachunek bankowy masy upadłości musi nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert. Wszystkie opłaty bankowe związane z przelewem wadium ponosi oferent.
4. Rozpoznanie ofert nastąpi w Biurze Syndyka Daniela Michalaka w Chorzowie [41-506], ul. Działkowa 8, w dniu 05.05.2026 r. o godz. 12:15. Każdy z oferentów jest uprawniony do wzięcia udziału w posiedzeniu, na którym rozpoznane zostaną oferty.
5. W przypadku, jeżeli najwyższe oferty zawierają tę samą cenę lub ceny najwyższe różnią się będą o kwotę do 10% wartości najwyższej oferty, Syndyk zakwalifikuje te oferty do dodatkowej licytacji ustnej, która odbędzie się w tym samym miejscu (ul. Działkowa 8, 41-506 Chorzów), w dniu rozstrzygnięcia przetargu (05.05.2026 r.). W przypadku licytacji kwota postąpienia wynosić będzie 1 000,00 PLN.
6. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w terminie wyznaczonym przez Syndyka, nie dłuższym niż trzy miesiące od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin ten może ulec wydłużeniu w przypadku zaistnienia przyczyn niezależnych od syndyka masy upadłości.
7. Wszelkie informacje na temat nieruchomości objętej niniejszym przetargiem, jak również informacje dotyczące trybu składania ofert, można uzyskać pod nr. tel. + 48 32 555 02 37 w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 19:00, jak również drogą elektroniczną pod adresem [syndyk\(malpa\)dailyservices.pl](mailto:syndyk(malpa)dailyservices.pl).
Daniel Michalak – syndyk masy upadłości
/kwalifikowany doradca restrukturyzacyjny – licencja nr 1826/

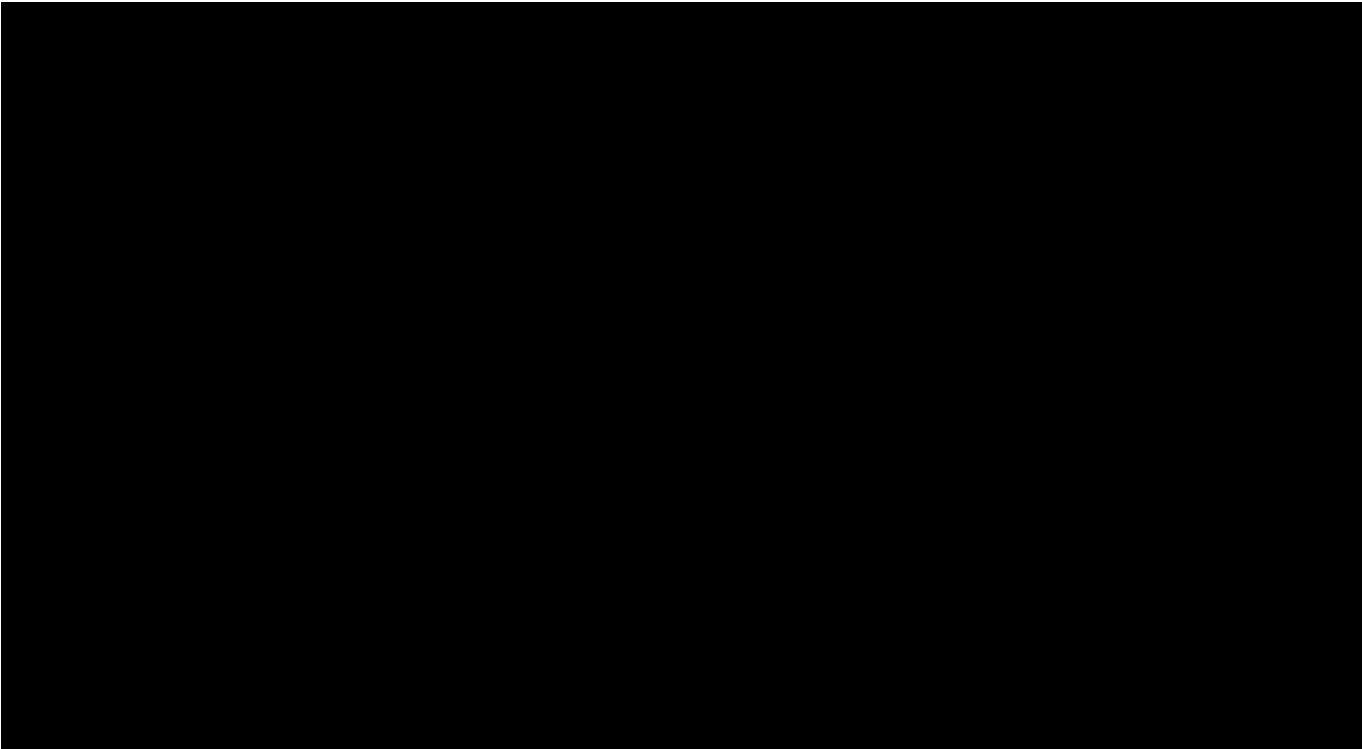
DANE KONTAKTOWE

Telefon: +48325550237
Email: syndyk@dailyservices.pl
Osoba kontaktowa: **Administer Polska Spółka Z Ograniczoną
Odpowiedzialnością**
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 16:15:13







| | |
|------------------|--------------------------------|
| Jednostka ewid. | 120605_2, Kocmyrzów-Luborzycza |
| Obręb | 0009 Krzysztoforzyce |
| Nr działki | 644 |
| Adres | |
| Pow. działki ha | 0,2900 |
| Rodzaj użytku | <i>R111a</i> |
| Pow. użytku [ha] | 0,2900 |
| Nr KW | KR1P/00271494/4 |